



УКРАЇНА

Харківська область

Дергачівський район

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРСПЕКТИВА – ДІ»**

Кваліфікаційний сертифікат серії АА №001676 від 18.06.2013 р.

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева,  
поміж вул. Матюшенко, 74, пров. Дорожньому  
на території Русько-Лозівської сільської ради  
Дергачівського району Харківської області

### ТОМ I

### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник : Русько-Лозівська сільська рада

Шифр: 13/2020

Директор ПП "Перспектива-ДІ"

Головний архітектор проекту



/Ю.П. Бушева/

/Д.С. Калита/

М. ДЕРГАЧІ

2020

## СКЛАД ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| № тому       | Позначення      | Найменування                                              | Примітки |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>Том 1</b> | 13/2020         | Детальний план території                                  |          |
|              | 13/2020 - ПЗ    | Пояснювальна записка                                      |          |
|              |                 | Перелік вихідних даних                                    |          |
|              | 13/2020 - ГП    | Графічні матеріали                                        |          |
|              |                 | <b>Матеріали на електронних носіях</b>                    |          |
|              | CD - диск       | Графічні та текстові матеріали детального плану території |          |
| <b>Том 2</b> | 13/2020 - ОП    | Основні положення                                         |          |
|              | 13/2020 – ОП.ПЗ | Текстові матеріали                                        |          |
|              | 13/2020 – ОП.ГП | Графічні матеріали                                        |          |

## ВІДОМОСТІ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| Лист | Найменування                                                                                | Примітка |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.   | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту, 1:200 000. | ГП-1     |
| 2.   | План існуючого стану території зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:2000.          | ГП-2     |
| 3.   | Проектний план з планом червоних ліній, М1:2000                                             | ГП-3     |
| 4.   | Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000.                                    | ГП-4     |
| 5.   | Схема інженерних мереж і споруд і використання підземного простору, М 1:2000.               | ГП-5     |
| 6.   | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000.                | ГП-6     |

## СКЛАД ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

|     |                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Вступ.                                                                                                                                    |
| 2.  | Загальні відомості.                                                                                                                       |
| 3.  | Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.                                                                                      |
| 4.  | Стисла історична довідка.                                                                                                                 |
| 5.  | Оцінка існуючої ситуації.                                                                                                                 |
| 6.  | Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території. |
| 7.  | Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.                                                                                   |
| 8.  | Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови і обмеження.                                               |
| 9.  | Основні принципи планувально-просторової організації території.                                                                           |
| 10. | Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.                                              |
| 11. | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.                                                                             |
| 12. | Інженерна підготовка та інженерний захист території.                                                                                      |
| 13. | Комплексний благоустрій та озеленення території.                                                                                          |
| 14. | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.                                                                       |
| 15. | Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.                                                                     |
| 16. | Заходи щодо реалізації детального плану.                                                                                                  |
| 17. | Перелік вихідних даних.                                                                                                                   |
| 18. | Основні техніко-економічні показники детального плану.                                                                                    |

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 2     |

## 1. ВСТУП

Детальний план території, розроблено ПП «Перспектива-ДІ» на замовлення Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області.

Рішення детального плану не суперечить функціональному призначенню, що визначені у генеральному плані с. Руська Лозова, розробленого у 1994 році інститутом «Укрмістбудпроект», та у відповідності до «Схеми планування території Харківської області», розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 році.

Детальний план території виконано з метою розміщення кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенко, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області, на підставі:

1. Рішення Русько-Лозівської сільської ради XXXIX сесії VII скликання від 17 червня 2020 року № 42.
2. Державних вимог наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.
3. Договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником та ПП «Перспектива-ДІ».
4. Завдання на проектування.

При розробці детального плану території враховано:

- Детальний план території кварталів садибної житлової забудови по вул. Підгірній, вул. Матюшенко, вул. С.П. Черняєва на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області розроблений ПП «Перспектива-ДІ» в 2016 році;

- дані чергового кадастрового плану території Русько-Лозівської сільської ради;
- існуюча містобудівна ситуація;
- природно-ландшафтна характеристика району.

Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500, виконана у 2018 році ПП «Перспектива-Земля».

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну до 2027 року (згідно п. 4.4 з врахуванням можливих інвестиційних намірів будівництва для відповідної території).

На основі затвердженого детального плану території з урахуванням його положень, розробляється проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб.

Площа та межі території можуть бути уточнені при розробці землепорядної документації.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 3     |

## 2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розробляється для вирішення ряду питань:

- визначення усіх планувальних обмежень існуючого використання території;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок;
- обґрунтування потреб, доцільності і обсягів використання території;
- забезпечення території інженерно-транспортними мережами;
- забезпечення екологічної безпеки.

Розроблення детального плану виконано на підставі наступних нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів». 1996 р.;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду. Комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газоснабжение»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ПУЕ-2009 Правила улаштування електроустановок;
- «Правила пожежної безпеки в Україні», затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 року №1417, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 року за № 252/26697.

## 3. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.

Даним проектом розглядається територія, що розташована у північно-східній частині Дергачівського району Харківської області, на території села Руська-Лозова, яке є центром Русько-Лозвської сільської ради.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 4     |

До складу Русько-Лозівської сільської ради відносяться також селища Нове та Питомник.

Село Руська Лозова розташоване на відстані 18 км від райцентру (м. Дергачі) і 20 км від обласного центру. Відстань від окружної дороги Харкова дорівнює 4 км.

Село Руська Лозова (населення 5075 осіб) розташоване біля витоків ріки Лозовенька і оточено лісовим масивом (зі сходу). Крізь село пролягає магістральна дорога державного значення Харків - Щербаківка - Белгород.

Село Руська-Лозова відноситься до урбанізованого ядра Харківської агломерації. Особливістю Харківської агломерації, як багатовісєвій, є розвиток радіальних коридорів урбанізації, які, як правило, формуються повздовж магістральних доріг та річок.

Один з таких коридорів урбанізації склався повздовж автодороги Харків-Щербаківка.

В цій зоні розташовані такі населені пункти Дергачівського району: с. Лісне, Руська Лозова, Великі Проходи, Малі Проходи, Гоптівка, Щербаківка, Алісовка та основні сільськогосподарські підприємства району.

Територія, що розглядається, розташована на сільбищній території села Руська Лозова на відстані 1,20 км від громадського центру села.

Село забезпечене об'єктами культурно-побутового обслуговування повсякденного користування та інженерно-транспортною інфраструктурою.

У якості територіальних ресурсів розглядаються вільні від забудови земельні ділянки в межах населеного пункту.

#### Місцеположення та рельєф

В орοграфічному відношенні територія села Руська-Лозова розташована на південно-східних отрогах Середньоруської височини і розрізана яружно-балочними мережами.

В геоморфологічному відношенні територія, що розглядається, відноситься до Удо – Донецького підрайону Донецького водоподільного плато.

Житлова та виробнича забудова в основному розташована по в міру крутих схилах балок із загальним ухилом в бік тальвегу струмка, що впадає в річку Лозовенька.

Клімат району, що розглядається, помірно-континентальний. Літо спекотне, іноді посушливе, зима малосніжна з частими відлигами.

Середньорічна температура повітря – +6,9°C

Згідно кліматичного зонування територія відноситься до ПВ фізико-географічного району, де несприятлива орієнтація будівель знаходиться в межах 310°-50°.

Розрахункові будівельні температури повітря:

- Середня температура самої холодної доби – -28°C.
- Зимня вентиляційна температура – -10°C.
- Середня температура самого холодного тижня – -23°C.
- Середня температура опалювального періоду – -1,7°C.

Інші розрахункові данні:

- Термін опалювального періоду – 189 діб.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 5     |

- Середня тривалість без морозного періоду – 158 діб.
- Середнє число діб з хуртовинами – 22 діб.
- Середнє число діб з суховіями – 13 діб.
- Середня висота снігу – 7-14 см.
- Максимальна глибина промерзання ґрунтів – 130 см.
- Середня кількість опадів – 516 мм.
- Переважний напрямок вітру – в теплий період – південно-західний і західний;  
– в холодний період – східний, південно-східний.
- Відносна вологість повітря – зимою – 85-87 %  
влітку – 55-66%

В геоструктурному відношенні район знаходиться на північно-східному крилі Дніпровсько-Донецької впадини, що складається з товщі осадових порід крейдяного, третинного і четвертинного віку.

Гідрогеологічні умови характеризуються водоносними горизонтами в крейдяних, харківських, київських та четвертинних відкладеннях.

Водоносний горизонт в четвертинних відкладеннях використовується населенням для шахтних колодязів (вода не відповідає нормативним показникам якості).

В водоносному горизонті харківських відкладень (глибина 120 м, дебіт 6 м<sup>3</sup>/год.) – вода має підвищену жорсткість та вміст заліза.

Водоносний горизонт в нижньокрейдяних відкладеннях (глибина 620 м, дебіт 40-60 м<sup>3</sup>/год.). Горизонт рекомендований для водопостачання (свердловина колишньої птахоферми).

Інженерно-будівельні умови залежать від геоморфологічних особливостей і геологічної будови території.

Рельєф ділянки має ухил в західному напрямку. Абсолютні відмітки землі становлять 196,28-178,47 м.

Основою для фундаментів служать суглинки і піски. Допустимі навантаження на ґрунти до 2,5 кг/см<sup>2</sup> в залежності від осідання ґрунтів. Ґрунтові води в зоні будівництва залягають на глибині не більш ніж 3 м від поверхні землі.

В цілому природні та інженерно-будівельні умови сприятливі для будівництва (І ступінь придатності).

#### 4. Стисла історична довідка.

Історично Харківська область, до складу якої входить територія Русько-Лозівської сільської ради, належить до регіону Слобожанщини. З кінця X століття територія Слобожанщини входила до складу давньоруських держав. Сло-в'янські поселення існували тут до XIII століття і були знищені навалами татар. Після навалу татар тривалий час ця територія була безлюдною і тому получила назву «Дикого поля».

Перші спогади про поселення Руська Лозова відбулися у 1647 році, коли Слобідська Україна почала інтенсивно заселятися вихідцями з правобережної України, які рятувалися від польсько-шляхетського гніту. Як правило, місця поселень були захищені лісами та іншими природними перешкодами.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 6     |



Згодом виникла Дергачівська козацька слобода, що стала частиною захисної лінії міст-фортець (Белгородська лінія захисту меж Російської імперії). В 1680 році ця лінія була зруйнована навалом татар.

Активне заселення південних окраїн «Дикого поля» пов'язане з будівництвом з 1730 року Української оборонної лінії, що потребувало багато робочої сили. Поряд із захисними спорудами почали виникати поселення.

І вже у 1765 році за наказом Катерини із слобідських полків була створена Слободсько-Українська губернія.

В кінці XVIII і на початку XIX століть почався розвиток промисловості, ремесел та дрібнотоварного підприємства.

Революційні події майже не торкнулись мешканців Дергачівського району. Після встановлення Радянської влади (1920 рік) в районі першочергову увагу приділено розвитку економіки.

Так в Дергачівському районі з'явилися:

- в 1928 році – цегловий завод;
- в 1930 році – Дергачівський державний механічний турбокомпресорний завод;
- в 1922 році – Харківський зооінститут (на базі сільськогосподарського училища);
- в 1926 році – санаторій «Березівські мінеральні води»;
- в 1932 році – почалось формування Куряжського промвузла.

Завдяки багатим природним ресурсам (родючі землі та ліси) на території Дергачівського району, а в тому числі і на території Русько-Лозівської сільської ради, відбувається розвиток сільського господарства – рослинництва, тваринництва та супутніх підприємств по їх переробці. Найбільш великі з них – Харківська, Токарівська, Протопопівська птахоферми.

Після реорганізації Дергачівського району в 1920 році село отримало статус Русько-Лозівської сільської ради.

#### **Історичні пам'ятки:**

- на території сільської ради на відстані 1,5-4 км від села є 3 кургани скіфських поселень;
- пам'ятник воїнам, що загинули в роки Великої вітчизняної війни;
- музей 3-ої танкової червонопрапорної Чаплінсько-Будапештської бригади.

Село Руська Лозова є складовою Харківської приміської зони, що має певний вплив на економічний, територіальний і соціальний розвиток села.

Автомагістраль поділяє с. Руська Лозова на сельбищну та виробничу зони. Таке чітке зонування дає змогу для створення умов, що до комфортного проживання.

Більша частина території села зайнята житловою забудовою, що складається з присадибної забудови та малоповерхової житлової забудови (колишньої птахофабрики).

Загальний житловий фонд складає майже 113,97 тис. м<sup>2</sup> загальної площі.

Центр села історично склався в місті витоків русла струмка (притока ріки Лозовенька) і є зв'язуючим структурним елементом, що поєднує всі складові частини села.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 7     |



В центрі сконцентровані основні заклади та підприємства культурно-побутового обслуговування, а саме:

- сільська рада;
- клуб;
- бібліотека;
- Свято-Миколаївський храм пров. Милосердя;
- магазини;
- спортивні майданчики.

Ліцей та дитячий садок розташовані в північній частині села в місці формування громадського підцентру села.

Територія села забезпечена необхідним інженерним обладнанням і мережами.

#### 4. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що проектується, розташована в північній частині села Руська Лозова Дергачівського району Харківської області.

На території проектування та в межах аналізу, знаходяться:

1. Землі житлової забудови.

Земельні ділянки для обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд розташовані на території Русько-Лозівської сільської ради.

Малоповерхова житлова забудова.

2. Землі громадського призначення представлені:

- земельною ділянкою КЗ «Русько-Лозівський ліцей»;
- земельною ділянкою дитячого садка на 140 місць, що проектується.

3. Землі сільськогосподарського призначення.

Землі запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності сільської ради та земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.

4. Землі транспорту представлені існуючою мережею вулиць та проїздів, що забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки проекрованої житлової зони з центром села, виробничою зоною.

Територія під садибну житлову забудову, площею 2,51 га, розташована в північній частині села і обмежена:

- з півночі – вулицею С.П. Черняєва;
- зі сходу – вулицею Проходянською;
- з півдня – вулицею Кільцевою та пров. Дорожнім;
- з заходу – землі запасу сільськогосподарського призначення на яких запроектована житлова вулиця та ділянка під будівництво дитячого садочка. На відстані 79,7 м від території проектування розташована водозабірنا свердловина.

На території проектування розташовані не забудовані приватизовані присадибні ділянки та забудовані присадибні ділянки, що потребують коригування меж і площі (не приватизовані).

Територія вільна від зелених насаджень, частково використовується мешканцями під городи. По вулиці Кільцевій пролягає ВЛ 10 кВ.

Під'їзд до території проектування здійснюється по існуючим житловим вулицям.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 8     |

**6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.**

Згідно завдання на проектування, в проекті відпрацьовано намір розміщення кварталів садибної житлової забудови по вул. Підгірній, вул. Матюшенко, вул. С.П. Черняєва на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області.

На даній території проектом передбачено розміщення 14 земельних ділянок під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд площею 0,14-0,19 га кожна.

На запроектованих садибних ділянках передбачено розміщення житлових будинків, гаражів, господарчих будівель та локальних каналізаційних очисних споруд.

Нормативна відстань розміщення житлових будинків від червоних ліній дорівнює 6 метрів. Огорожа присадибних ділянок має бути встановлена суворо по червоній лінії вулиці.

До кожного будинку запроектований під'їзд по існуючим та проектуємим житловим вулицям. Профіль вулиць передбачений з урахуванням розміщення інженерних мереж та тротуарів. Проїжджі частини вулиць мають бути з твердим покриттям з урахуванням проїзду пожежних машин до кожної будівлі.

В проекті відпрацьований намір розміщення на території, що проектується, об'єктів обслуговування первинного попиту (магазину товарів повсякденного попиту, будівлі побутового обслуговування, дитячого майданчика, зони відпочинку).

Земельні ділянки, що прилягають до приватизованих присадибних земельних ділянок, в межах кварталу, пропонується використати для ведення особистого селянського господарства.

**Техніко-економічні показники в межах ДПТ**

|                                                                                        |  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| <b>Площа ділянки в межах ДПТ</b>                                                       |  | <b>– 6,92 га</b> |
| в тому числі:                                                                          |  |                  |
| • <b>Ділянки <u>присадибної забудови</u></b>                                           |  | <b>– 3,90 га</b> |
| в тому числі:                                                                          |  |                  |
| - існуючі                                                                              |  | – 1,39 га        |
| - проектуємі                                                                           |  | – 2,51 га        |
| • <b>Ділянки <u>громадської забудови</u></b>                                           |  | <b>– 0,02 га</b> |
| • <b>Територія <u>загального користування</u></b>                                      |  | <b>– 2,75 га</b> |
| в тому числі:                                                                          |  |                  |
| - вулично-дорожня мережа (в червоних лініях)                                           |  | – 1,76 га        |
| - дитячий майданчик та зона відпочинку                                                 |  | – 0,10 га        |
| - зелені насадження                                                                    |  | – 0,89 га        |
| • <b>Територія <u>для ведення особистого селянського господарства (проектуєма)</u></b> |  | <b>– 0,25 га</b> |
| • <b>Населення, що проектується</b>                                                    |  | <b>– 50 осіб</b> |

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 9     |

Територія, що аналізується, поділена на зони функціонального призначення (згідно ДСТУ-НББ.1.1-12:2011):

1. житлову;
2. громадську;
3. сільськогосподарську зону;
4. транспортної інфраструктури;
5. інженерної інфраструктури.

1. Житлова зона представлена присадибною та малоповерховою житловою забудовою села Руська Лозова.

2. Громадська зона розташована в центрі села за межами детального плану. В проекті передбачено розміщення об'єктів первинного обслуговування населення, зони відпочинку.

3. Сільськогосподарська зона представлена земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства, землями запасу сільськогосподарського призначення.

4. Зона транспортної інфраструктури являє собою сформовану мережу вулиць та проїздів, що забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки проектованої житлової зони з центром села, виробничою зоною.

До зони транспортної інфраструктури також відносяться автостоянки та майданчики, що знаходяться в межах червоних ліній.

5. Зона інженерної інфраструктури представлена:

- головними та розподільчими об'єктами інженерних мереж;
- магістральними інженерними мережами.

В проекті частина інженерних мереж розглядається як супутні види до переважного користування.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єктів проектування, визначені на підставі попередніх проектних розробок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

## **7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.**

Режим використання та забудови території населеного пункту і території ДПТ, як її невід'ємної частини, напряму зв'язаний з структурно-планувальною організацією села, яка розвинута на існуючих інженерно-транспортних мережах.

На режим використання та забудови території також впливають планувальні обмеження санітарно-гігієнічного, техногенного та природного характеру.

Режим забудови території спрямований на виявлення потреб перспективної містобудівельної діяльності (раціонального використання території для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури).

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 10    |

## 8. Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови і обмеження.

Територія в межах детального плану є частиною житлової забудови, що сформувалася на землях Русько-Лозівської сільської ради.

Згідно містобудівних регламентів проектом встановлені:

- переважні види користування;
- супутні види дозволеного використання;
- граничні параметри дозволеного будівництва.

До переважних видів використання в межах ДПТ відносяться територія садибної житлової забудови, 14 житлових будинків господарських будівель та споруд, що проектуються.

До супутніх видів переважного використання в межах ДПТ відносяться:

- об'єкти інженерної інфраструктури (ВЛ 10 кВ, ЛЕМ-0,4кВ, які проходить вздовж проектуємої земельної ділянки, проектуємий водопровід, малі очисні споруди);
- мережа вулиць і доріг.

Сумарна площа об'єктів супутнього використання не може перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів користування.

### Містобудівні умови та обмеження.

Містобудівні умови і обмеження, щодо розміщення об'єктів різних видів використання, згідно вимог діючих на території України нормативних документів, перелік яких наведений в розділі «Загальні відомості».

На територію детального плану розповсюджуються наступні містобудівні умови і обмеження:

- Висота будинків – 8,0 м
- Щільність забудови земельної ділянки – 7,5 % - 10,4 %
- Відстань житлових будинків до:
  - червоних ліній – 6,0 м
  - від межі ділянки – 3,0 м
  - між будівлями на ділянці – не нормується
  - між будівлями на суміжних ділянках (для будівель III ступені вогнестійкості) – 8,0 м
- Пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів заповідного фонду, прибережні захисні смуги – в межах території ДПТ – відсутні
- Планувальні обмеження (до житлової і громадської забудови):
  - охорона зона ТП 10/0,4 кВ (згідно ДСН 239-96) – 10,0 м;

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 11    |

- охоронна зона повітряної ВЛ-10 кВт – 10 м;
- охоронна зона електричної мережі до 1 кВт – 2,0 м;
- Нормативні відстані від будівель та споруд встановлені згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
- від водопроводу – 5,0 м;
- від септика продуктивністю 1м<sup>3</sup>/добу (табл. 6.7) – 5,0 м;
- між будівлями залежить від ступеню вогнестійкості будівель (табл. 15.2).

## 9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Існуюча планувальна структура села – радіально-кільцева. Одним з головних структурних вузлів, що поєднує всі складові частини населеного пункту є громадський центр.

Він знаходиться в геометричному центрі села, в місці перетину основних вулиць і є центром радіально-кільцевої структури.

Головна вулиця села, що пролягає вздовж струмка (природної планувальної вісі) поєднує центр села, а також прилеглі до вулиці структурні утворення з автомагістраллю державного значення Харків-Щербаківка-Белгород та виробничою зоною села.

Подальше формування транспортного каркасу населеного пункту, як основи структурно-планувальної організації території, здійснюється на основі існуючої вулично-дорожньої мережі.

При розробці ДПТ враховані:

- функціональне зонування територій;
- техніко-економічна ефективність планувальних рішень;
- рельєф, природо-кліматичні і геологічні умови місцевості;
- санітарні та пожежні розриви між будівлями;
- технологічні і інженерно-технологічні вимоги;
- розташування існуючих мереж.

За результатами інженерно-будівельної оцінки, територія сприятлива для забудови.

## 10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Вулично-дорожня мережа на території ДПТ є складовою дорожньо-транспортної мережі села Руська Лозова і складається з:

- центральної вулиці села;
- головних вулиць села;
- житлових вулиць села.

Вулиці, що потрапляють в межі ДПТ не мають технічної категорії.

Квартали житлової забудови, що проектується, формуються на відстані

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 12    |

880 м від громадського центру села і мають зручний зв'язок між собою і з центральною вулицею села по якій пролягає маршрут автобусного пасажирського руху.

Існуючі маршрути міжміського транспорту пов'язують село з населеними пунктами району та обласного центру.

Для обслуговування проектуємих житлових будинків передбачене подальше формування дорожно-транспортних мереж.

Мережа існуючих і проектуємих вулиць та під'їздів придатна для проїзду пожежного автотранспорту.

При організації руху транспорту та пішоходів врахована необхідність забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, згідно ДБН В.2.2-17:2006.

А саме передбачено:

- ширина шляхів руху 1,8 м;
- повздовжній ухил - шляху до 5 %;
- поперечний ухил - в межах 1-2%;
- висота бордюрів пішохідних шляхів - 0,05 м;
- висота бортового каменю на перетині з проїзною частиною - 0,04 м;
- покриття пішохідних шляхів руху неслизькими будівельними матеріалами;
- обладнання переходів пандусами;
- розміри сходів - 0,4 x 0,12 (h) м;
- влаштування спеціалізованого місця на автостоянках шириною 3,5 м.

Короткочасне збереження легкового транспорту, передбачено на зупинках вздовж проїжджих частин житлових вулиць і на автостоянці біля проектуємого магазину товарів повсякденного попиту будівлі побутового обслуговування.

Тривале збереження автомобілів, передбачено в гаражах на присадибних ділянках.

Пішохідний рух, в межах кварталу, передбачений по тротуарах.

## **11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.**

### **Водопостачання та каналізація.**

#### **Водопостачання**

На теперішній час джерелом водопостачання в селі є підземні води Харківського горизонту в нижньокрейдових відкладеннях.

На території села розташована свердловина глибиною 620 м з дебітом 6,4 м<sup>3</sup>/год та водонапірна башта об'ємом 30 м<sup>3</sup>.

На проектний період проектом передбачена об'єднана централізована си-

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 13    |

стема водопостачання на питні, господарські та протипожежні потреби III категорії надійності з пластикових труб  $d = 100$  мм.

Мінімальні вільні тиски у водогінній мережі на вводі у будівлі прийняті:

- при одноповерховій будівлі - не менш 10 м;
- при малоповерховій будівлі - 14 м;
- Розрахункові витрати водоспоживання присадибної забудови -  $30,00 \text{ м}^3/\text{доб.}$
- Витрати води на зовнішнє пожежогасіння присадибної забудови -  $10 \text{ м}^3/\text{с.}$

### **Витрати води на пожежогасіння об'єкту проектування.**

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл. 3; ДБН В.2.5-6.4:2012 табл. 3; 4 п. 8.4 кількість одночасних пожеж, витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння в населеному пункті залежить від:

- населення в межах ДПТ - 50 осіб
- висоти будівель - 1-2 поверхові

В відповідності до нормативних вимог в проекті на території ДПТ прийняті такі розрахункові дані:

- кількість одночасних пожеж - 1
- витрати води на зовнішнє пожежогасіння - 10 л/с
- тривалість пожежі - 3 години
- радіус обслуговування пожежрезервуарів - 200 м
- радіус обслуговування пожежних гідрантів - 200 м
- витрати води на одну пожежу -  $108 \text{ м}^3$

Водопровід ( $d 100$ ) на території, що проектується, передбачений по кільцевій схемі з встановленням в колодязях пожежних гідрантів розрахункової кількості (3 шт.)

### **Каналізація**

Каналізування об'єктів проектування передбачено на локальні каналізаційні очисні споруди біологічної очистки стічних вод типу «Джерело» продуктивністю до  $1 \text{ м}^3/\text{доб.}$  (або двохкамерний септик).

Доочищення стічних вод передбачене в фільтраційно-збагачувальній споруді (колодязі). Очищені стоки акумулюються в накопичувальну ємкість з послідовним вивозом на зливні споруди спеціалізованим транспортом відповідно договору з спеціалізованими підприємствами (за домовленістю).

Осад, підлягає висушуванню і вивозу на сміттєзвалища разом з побутовими відходами.

«Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/77721 від 24.12.2014 р.» додається.

Відстань від очисних споруд продуктивністю до  $1 \text{ м}^3/\text{доб.}$  до будівель становить 5 метрів (ДБН Б.2.2-12:2019).

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 14    |



## **Енергопостачання.**

### **Електропостачання**

Електропостачання об'єктів будівництва заплановано від джерел об'єднаної енергосистеми Дергачівського району від ЛЕМ 0,4 кВ.

Електрозабезпечення житлової забудови передбачено від існуючої та проектуємої трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, що розташовані на території проектування.

Розрахункова потужність токоприймачів на 1садибу - 1 кВт/год.

### **Опалення**

Опалення запропоноване автономне від теплогенераторних, працюючих на твердому або газовому паливі.

Витрати тепла на опалення на 1 будинок складають – 10 кВт.

Гаряча вода передбачена від електричних водонагрівачів.

## **Газопостачання.**

Як варіант – опалення житлових будівель може бути передбачено від існуючого газорозподільного пункту, що розташований на території школи. Розміщення мереж газу відображено на профілях вулиць (креслення ГП-6).

Витрати газу на один будинок складають – 2,75 м<sup>3</sup>/год (12,375 тис. м<sup>3</sup>/рік).

## **Санітарне очищення.**

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або села. Збір твердих побутових відходів передбачений роздільний. Організація збору і вивезення ТПВ здійснити в відповідності до вимог закону України «Про відходи».

## **12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.**

Територія, що проектується, розташована на лівому схилі річки Лозовецька. Абсолютні відмітки території що проектується – 196,28-178,47 м. Перепад землі становить 17,81 м, найбільший ухил дорівнює 1,8 %.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території відповідно до табл.12.1 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» території проектування не потребують спеціальних інженерних заходів при будівництві (І категорія земель за ступеню придатності під забудову).

Організація рельєфу ділянок, що проектуються, вирішена сумісно з прилеглою територією.

Збирання та відведення поверхневих вод з територій, що проектуються,

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 15    |

передбачено влаштуванням проїзних частин доріг з нормативними ухилами в плані і профілі.

### **13. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Озеленення території, що підлягає аналізу, представлено:

- зеленими насадженнями загального користування (по вулицям села);
- зеленими насадженнями обмеженого користування (на присадибних ділянках).

В кварталі проектування, в межах вулиць, передбачено інтенсивне озеленення.

По провулку Дорожньому передбачений дитячий майданчик та паркова зона для тихого відпочинку населення.

Сортамент зелених насаджень визначається на послідовних стадіях проектування, виходячи з призначення та дендрологічних характеристик. В даному випадку це деревно-чагарникові насадження, які виконують роль механічного і біологічного фільтра, що сприяє захисту від газів, пилу та шуму.

До комплексного благоустрою території відносяться:

- організація рельєфу, влаштування відкритої дощової каналізації;
- будівництво проїжджих частин під'їздів, тротуарів та паркувальних майданчиків з твердим покриттям;
- встановлення лавок, урн в місцях загального користування;
- огорожа присадибних ділянок.

Для покриття дитячого майданчика пропонується газон або «м'яке» покриття.

Заплановане оздоблення майданчика передбачає ігрове обладнання, спортивне обладнання, паркування велосипедів, освітлення і огорожа сітковим забором.

При проектуванні об'єктів благоустрою передбачені заходи, що до створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення.

Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, заплановано розміщати за межами пішохідної зони.

### **14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Існуючий природний та екологічний стан територій, що розглядаються, та аналіз проблем, що склалися, відпрацьований у розділі «Аналіз існуючої містобудівної ситуації» пояснювальної записки.

В проекті ДПТ розглянуті запропоновані заходи планувального характеру, що сприяють поліпшенню стану навколишнього середовища та організації санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 16    |

### **Заходи щодо поліпшення повітряного середовища.**

Джерелом забруднення повітря на території, що аналізується, є автомобільний транспорт та теплогенераторні на твердому та газовому паливі (топочні).

Для зниження забруднення повітряного середовища від всілякого транспорту намічається озеленення територій проектування та вулиць з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

Для зниження забруднення повітряного середовища від всілякого транспорту намічається озеленення території підприємства та вулиць з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

Для розсіювання викидів від котлів на газовому паливі передбачені димові труби розрахункової висоти. Висоти труб залежать від спроможності котлів і розраховуються індивідуально на максимальну приземну концентрацію пилу 0,4 мГ на 1 куб.м повітря.

### **Заходи по захисту водного басейну від забруднення.**

Заходи по охороні поверхневих та підземних вод складаються:

- з забезпечення відводу та очистки поверхневих вод;
- з забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стоків.

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, ділянка, що розглядається, відноситься до I категорії і не потребує спеціальних інженерних заходів при будівництві.

### **Містобудівні заходи по захисту ґрунтів.**

На забруднення ґрунтів мають вплив майже всі вищеперераховані джерела (автотранспорт та інші).

До заходів по охороні ґрунтів належить очистка території селища від твердих побутових відходів, що планово вивозиться на полігон твердих побутових відходів Дергачівського району.

Родючий ґрунт, порушений при будівництві, пропонується використовувати на благоустрій та рекультивацію малоцінних земель.

### **Заходи по захисту від шуму.**

Основні джерела шуму на проектуємій території автомобільний транспорт.

Для боротьби з шумом в проекті передбачений ряд заходів:

- розвиток рекреаційної зеленої зони з розміщенням шумозахисних дерев з густою кроною;
- розміщення житлових будинків на відстані 6 метрів від червоної лінії.

Вимір рівня звуку від житлової вулиці до житлового будинку:

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 17    |

- Шумова характеристика транспортних потоків на дорозі з вантажним рухом - 73 ДБА
- Нормативний рівень звуку в спальні 25 ДБА
- Зниження рівня звуку за рахунок віконних блоків з прокладками (металопластикові) - 42 ДБА
- Зниження рівня звуку за рахунок озеленення - 7 ДБА
- Зниження рівня звуку за рахунок відстані (середня) - 8 ДБА
- Розрахунковий рівень звуку в спальні житлового будинку - 18 ДБА
- що менше нормативного рівня звуку на - 7 ДБА

Як захід до подальшого зниження рівня шуму передбачено використання сучасних шумозахисних матеріалів, озеленення деревами та кущами з густою кроною та ін.

### **Захист від електромагнітних випромінювань.**

На території села джерела випромінювання електромагнітних хвиль, такі як радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокальні станції відсутні.

По території села вздовж автодороги Харків-Щербаківка пролягає високовольтна лінія електромереж ЛЕМ - 10 кВ (знаходиться на відстані двох кілометрів від меж ДПТ).

Базова станція мобільного зв'язку розташована біля автодороги Харків-Щербаківка на відстані 2 км від меж ДПТ (дивитись лист Р. Лозівської сільської ради).

## **15. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.**

На поточний час у зв'язку з відсутністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі «Генерального плану с. Руська Лозова, розробленого у 1994 році інститутом «Укрмістбудпроект»» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану території не розробляється.

В подальшому у разі складання відповідного розділу у складі генерального плану с. Руська Лозова детальний план території за необхідності буде доповнено схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Об'єкти проектування (присадибні ділянки), згідно переліку ПКМУ від 09.01.2014 року № 6 не відносяться до об'єктів, що можуть спричинити виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і розробки відповідного розділу не потребує.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 18    |

### **Планувальні заходи, спрямовані на попередження пожежі.**

Пожежна безпека об'єктів проектування забезпечується комплексом проектних рішень спрямованих насамперед на попередження пожежі, а також заходів до її ліквідації.

Планувальні заходи, щодо попередження пожежі, згідно нормативним вимогам містять:

- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах ДПТ;
- забезпечення об'єктів проектування безпечними шляхами евакуації людей та матеріальних цінностей;
- проектування проїздів та майданчиків з твердим покриттям з можливістю проїзду пожежних машин;
- забезпечення нормативних відстаней від існуючих інженерних мереж та споруд до проїздів;
- забезпечення зовнішнього гасіння пожеж від пожежогасіння, розрахунковою ємкості з дотриманням радіусів обслуговування (200 метрів).

Розрахунок витрат води на зовнішнє пожежогасіння виконано в розділі 11 «Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд. Водопостачання та каналізація» пояснювальної записки.

### **Розрахунок потужності пожежного депо і його оснащення.**

За даними ГУ ДСНС у Харківській області об'єкти проектування, знаходяться в районі виїзду діючої пожежної частини 27ДПРЧ м. Харкова (вул. Зоряна, 52), що знаходиться на відстані 12,0 км від об'єктів проектування. Час прибуття – 15 хвилин.

Згідно нормативних даних та розрахункам радіуси обслуговування пожежних депо становить:

- для садибної і громадської забудови – 3 км;
- для виробничих об'єктів категорії «В» з щільністю забудови менш ніж 50% і категорією «Д» – 4 км;
- для виробничих об'єктів з щільністю забудови більше ніж 50% – 2 км.

Розрахунок радіусів обслуговування визначається по шляхам з твердим покриттям до найбільш віддаленої будівлі.

На розрахунок кількості пожежних депо і його оснащення впливають такі дані:

- населення села – 5072 особи
- висота будівель – 1-2 поверхи

Згідно діючого генерального плану с. Р. Лозова передбачено розміщення проектуемого пожежного депо в санітарно-захисній зоні від автодороги Харків-Щербаківка-Белгород, в районі виробничої зони.

Згідно «Детального плану території кварталів садибної житлової забудови по вул. Ольхова, вул. Кільцева, вул. 1-го Травня на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області» розробленого ПП «Перспектива-ДІ» в 2017 році передбачено розміщення пожежного поста в санітарно-захисній зоні від кладовища в комунально-складській зоні.

Розміщення пожежного поста, на відстані 1,7 км від території, що проектується, відповідає нормативним вимогам 3 км, щодо потужності і радіусу обслуговування даного кварталу забудови.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 19    |

## 16. Заходи щодо реалізації детального плану.

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної документації» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, детальним планом території кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенко, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради

Дергачівського району Харківської області, визначено та уточнено планувальну організацію, функціональне використання території.

Розроблення ДПТ підлягає громадським слуханням, щодо врахування громадських інтересів і режиму забудови територій, визначеної для містобудівних потреб.

Погоджений та затверджений детальний план території, згідно чинного законодавства є підставою для розроблення землепорядної документації:

- для містобудівних потреб та отримання містобудівних умов і обмежень об'єктів громадського призначення;
- для надання земельних ділянок громадянам під будівництво індивідуальних житлових будинків, господарчих будівель і споруд та отримання будівельних паспортів на забудову присадибних ділянок;
- проектування і будівництва інженерних мереж.

Враховуючи основні рішення ДПТ, щодо освоєння території, в проекті передбачений один етап реалізації терміном 3-7 років.

## 17. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Русько-Лозівської сільської ради XXXIX сесії VII скликання від 17 червня 2020 року № 42.
2. Завдання на розроблення детального плану території.
3. Державні вимоги видані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.
4. Інженерно-геодезична зйомка ділянки, масштабу 1 : 2000, виконана приватним підприємством «Перспектива-Земля» у 2018 році.
5. Довідка відділу у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області № 28-20-0.23,18-998/109-20 від 21.10.2020 року.
6. Лист підприємства «Поле-2007» від 24.02.2020 р. за № 41 з інформацією, що до водозабірної свердловини.
7. Лист Русько-Лозівської сільської ради з інформацією, що до розташування базової станції мобільного зв'язку «Київстар» на території села Р. Лозова № 02-19/1455 від 28.10.2020 р.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 20    |

## 18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| Назва показників                                            | Одиниця виміру            | Значення показників |                             |                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                                             |                           | Існуючий стан       | Етап від 3 років до 7 років | Етап від 7 років до 15 років |
| <b>Територія ділянки в межах ДПТ</b><br>в тому числі:       | га                        | <b>6,92</b>         | <b>6,92</b>                 |                              |
| • <b>Ділянки присадибної забудови</b><br>в тому числі:      | га                        | <b>3,90</b>         | <b>3,90</b>                 |                              |
| - існуючі                                                   | га                        | 1,39                | 1,39                        |                              |
| - проектуємі                                                | га                        | 2,51                | 2,51                        |                              |
| • <b>Ділянки громадської забудови</b>                       | га                        | 0,02                | 0,02                        |                              |
| • <b>Територія загального користування</b><br>в тому числі: | га                        | <b>2,75</b>         | <b>2,75</b>                 |                              |
| - вулично-дорожня мережа (в червоних лініях)                | га                        | 1,76                | 1,76                        |                              |
| - дитячий майданчик та зона відпочинку                      | га                        | 0,10                | 0,10                        |                              |
| - зелені насадження                                         | га                        | 0,89                | 0,89                        |                              |
| <b>Населення в межах ДПТ</b>                                |                           |                     |                             |                              |
| Чисельність населення, всього у тому числі:                 | осіб                      |                     |                             |                              |
| у садибній забудові                                         | осіб                      |                     | 50                          |                              |
| <b>Житловий фонд в межах ДПТ</b>                            |                           |                     |                             |                              |
| Житловий фонд всього у тому числі:                          |                           |                     |                             |                              |
| садибна забудова                                            | м <sup>2</sup> заг. площі |                     |                             |                              |
| Кількість земельних ділянок                                 | шт.                       |                     | 14                          |                              |
| <b>Інженерне обладнання</b>                                 |                           |                     |                             |                              |
| Водопостачання                                              | м <sup>3</sup> /добу      | -                   |                             |                              |
| Каналізація                                                 | м <sup>3</sup> /добу      | -                   |                             |                              |
| Електропостачання                                           | кВт                       | -                   | -                           |                              |
| Інженерна підготовка та благоустрій                         | га                        | -                   | -                           |                              |
| Теплопостачання                                             | кВт                       | -                   |                             |                              |
| <b>Охорона навколишнього середовища</b>                     |                           |                     |                             |                              |
|                                                             |                           |                     |                             |                              |

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

|      |      |       |        |        |      |              |       |
|------|------|-------|--------|--------|------|--------------|-------|
|      |      |       |        |        |      | 13/2020 - ПЗ | Аркуш |
|      |      |       |        |        |      |              |       |
| Изм. | Кіл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |              | 21    |

В. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



СЕЛО РУСЬКА ЛОЗОВА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

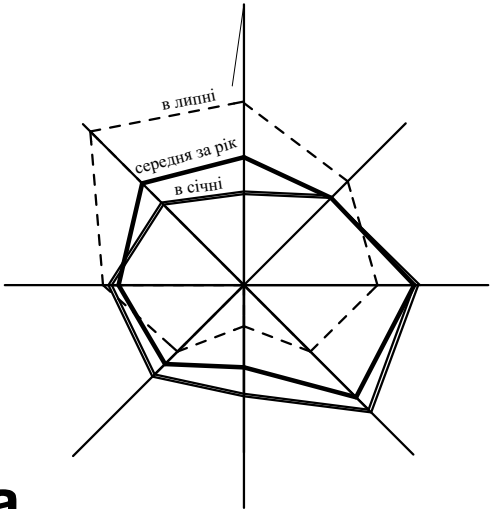
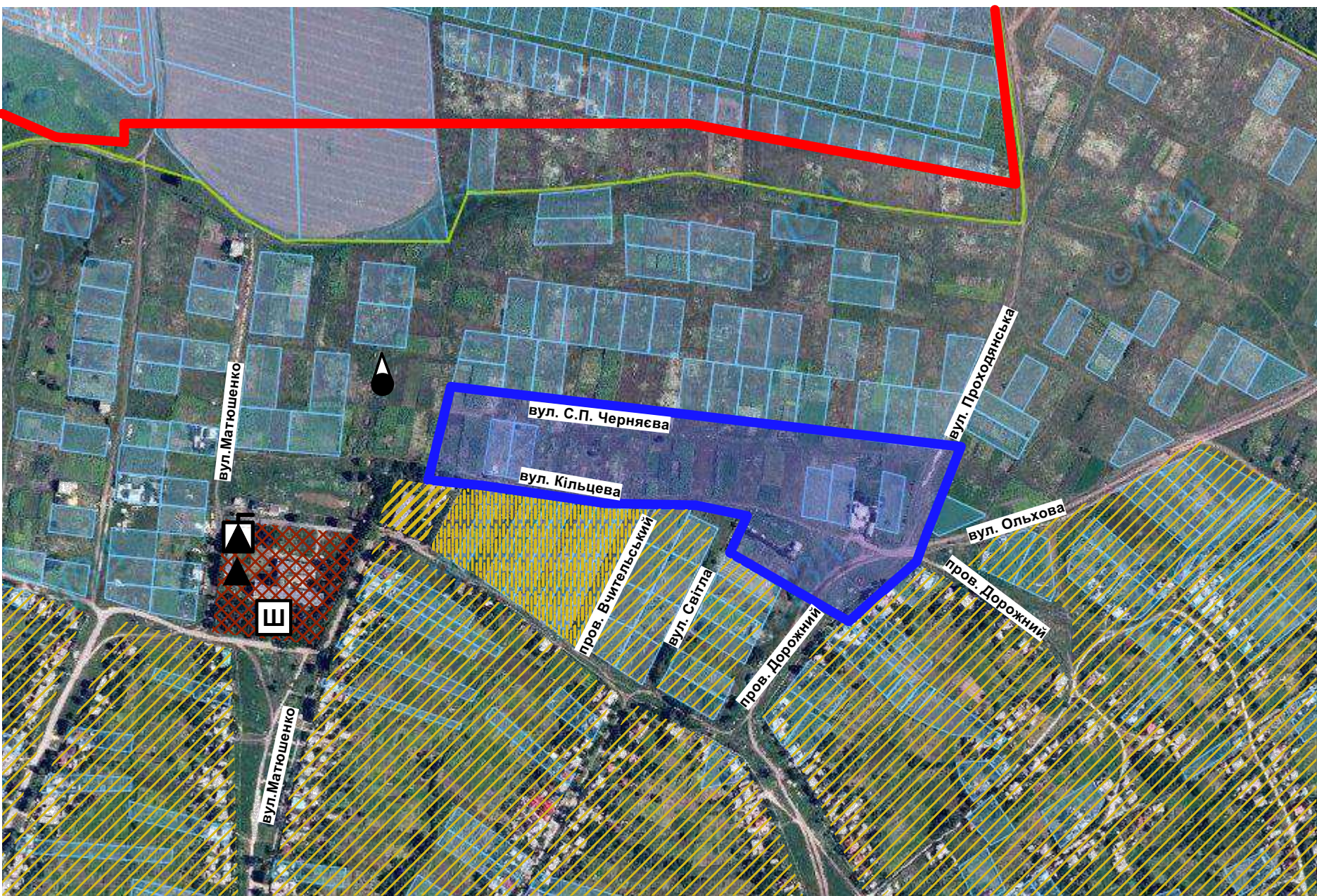
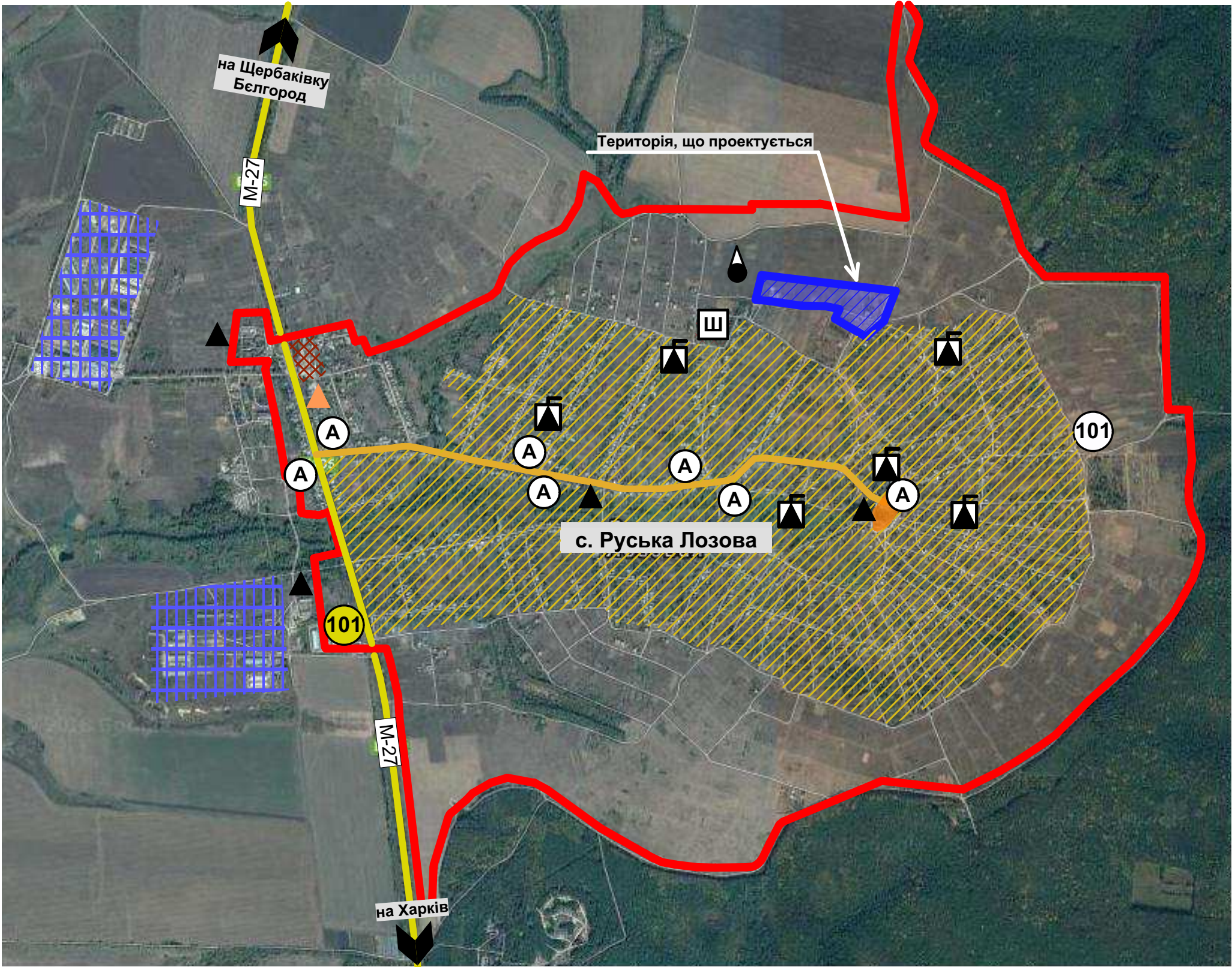


Схема розміщення ділянки в структурі с. Руська Лозова



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

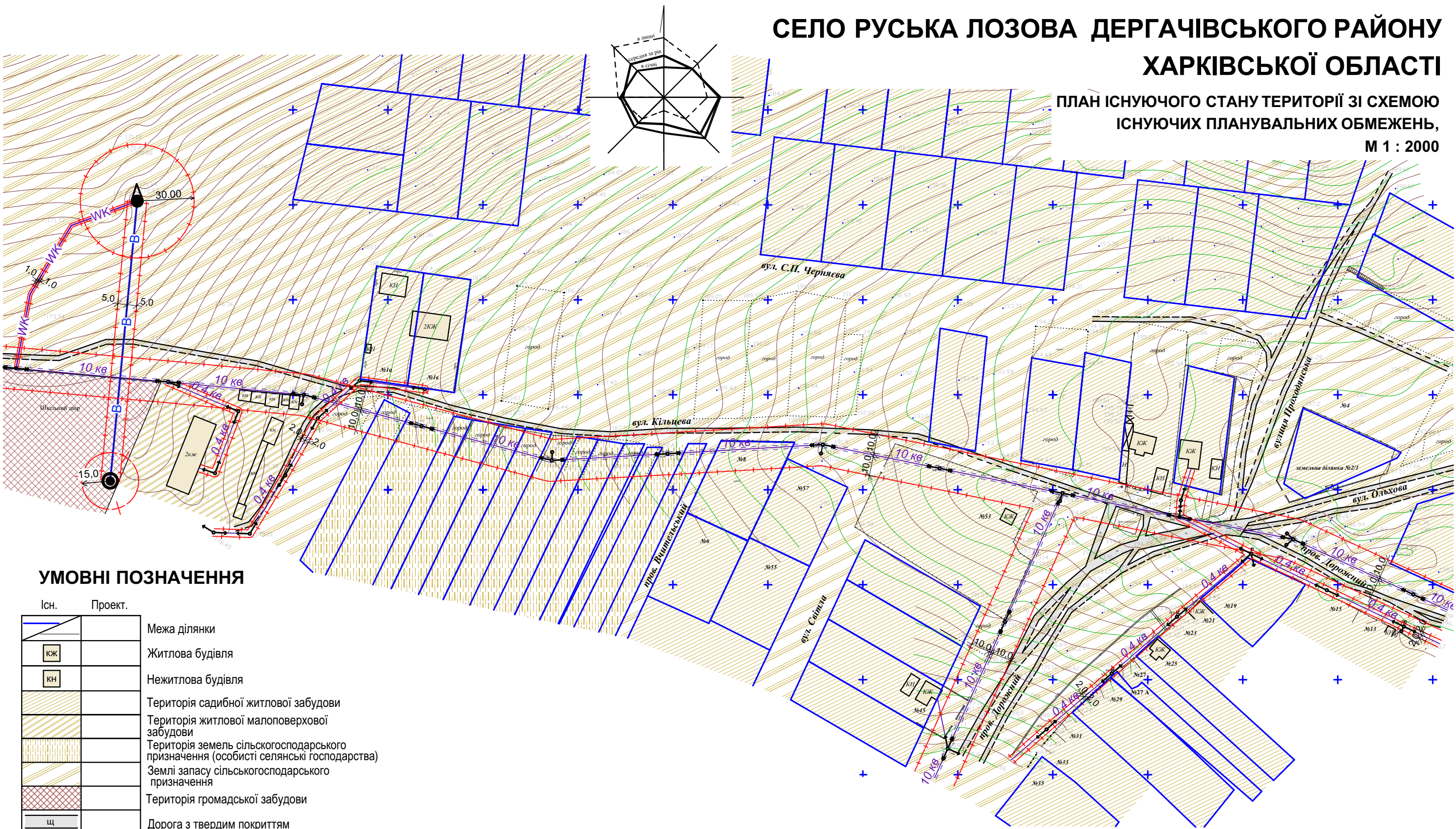
- Межа населеного пункту
- Територія проектування кварталу житлової забудови
- Центр села Руська Лозова
- Школа
- Магістральна дорога державного значення
- Автобусна зупинка
- Проектуєме пожежне депо
- Проектуємий пожежний пост
- Свердловина
- Трансформаторна електростанція
- Газорозподільний пункт
- Базова станція мобільного зв'язку
- Територія громадської забудови
- Територія садибної житлової забудови
- Територія житлової малоповерхової забудови
- Територія житлової малоповерхової забудови
- Територія земель сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства)
- Територія виробничого призначення

|             |        |        |        |        |      |  |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                     |              |         |
|-------------|--------|--------|--------|--------|------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------|--------------|---------|
|             |        |        |        |        |      |  | Замовник: Русько-Лозівська сільська рада                                                                                                                                                            |  |  |                     | 13/2020 - ГП |         |
|             |        |        |        |        |      |  | Територія кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенка, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області |  |  |                     |              |         |
| зм.         | кільк. | арх.   | Недок. | підпис | дата |  |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                     |              |         |
| Разробив    |        | Ярова  |        |        |      |  |                                                                                                                                                                                                     |  |  | стадія              | аркуш        | аркушів |
| Перевірів   |        | Калита |        |        |      |  |                                                                                                                                                                                                     |  |  | ДПТ                 | 1            | 6       |
| Н. контроль |        | Калита |        |        |      |  |                                                                                                                                                                                                     |  |  | ПП "Перспектива-ДІ" |              |         |
| Затвердив   |        | Бушева |        |        |      |  | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту                                                                                                                     |  |  |                     |              |         |
|             |        |        |        |        |      |  |                                                                                                                                                                                                     |  |  |                     |              |         |



СЕЛО РУСЬКА ЛОЗОВА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ СХЕМОЮ  
ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ,  
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ. | Проект. |                                                                                       |
|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         | Межа ділянки                                                                          |
|      |         | Житлова будівля                                                                       |
|      |         | Нежитлова будівля                                                                     |
|      |         | Територія садибної житлової забудови                                                  |
|      |         | Територія житлової малоповерхової забудови                                            |
|      |         | Територія земель сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства) |
|      |         | Землі запасу сільськогосподарського призначення                                       |
|      |         | Територія громадської забудови                                                        |
|      |         | Дорога з твердим покриттям                                                            |
|      |         | Грунтова дорога                                                                       |
|      |         | Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ                                      |
|      |         | ЛЕМ 0,4 кВ                                                                            |
|      |         | Електрокабель                                                                         |
|      |         | Водопровід                                                                            |
|      |         | Свердловина                                                                           |
|      |         | Водонапірна башта                                                                     |
|      |         | Межа санітарно-захисної і охоронної зон                                               |



|             |        |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     |        |       |
|-------------|--------|------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|             |        |      |        |        |      | Замовник: Русько-Лозівська сільська рада 13/2020 - ГП                                                                                                                                               |        |       |
|             |        |      |        |        |      | Територія кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенка, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області |        |       |
| зм.         | кільк. | арх. | Недок. | підпис | дата | План існуючого стану території зі схемою існуючих планувальних обмежень, Масштаб 1:2000                                                                                                             | стадія | аркуш |
| Разробив    | Ярова  |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | ДПТ    | 2     |
| Перевірів   | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     |        |       |
| Н. контроль | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     |        |       |
| Затвердив   | Бушева |      |        |        |      | ПП "Перспектива-ДІ"                                                                                                                                                                                 |        |       |



СЕЛО РУСЬКА ЛОЗОВА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ,  
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ.   | Проект. |                                                                                       |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|        |         | Межа ДПТ                                                                              |
|        |         | Межа ділянки                                                                          |
| ЖКЖ    |         | Житлова будівля                                                                       |
| КН     |         | Нежитлова будівля                                                                     |
|        |         | Громадська будівля                                                                    |
|        |         | Лінія забудови                                                                        |
|        |         | Червоні лінії                                                                         |
|        |         | Територія садибної житлової забудови                                                  |
|        |         | Територія житлової малоповерхової забудови                                            |
|        |         | Територія земель сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства) |
|        |         | Землі запасу сільськогосподарського призначення                                       |
|        |         | Територія громадської забудови                                                        |
|        |         | Зелені насадження                                                                     |
| щ      |         | Дорога з твердим покриттям                                                            |
|        |         | Грунтова дорога                                                                       |
| 10 кВ  |         | Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ                                      |
| 0,4 кВ |         | ЛЕМ 0,4 кВ                                                                            |
| WK     | WK      | Електрокабель                                                                         |
|        |         | Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ                                              |
| d 100  | d 100   | Водопровід                                                                            |
|        | ПГ      | Пожежний гідрант                                                                      |
|        | ПР      | Пожежні резервуари                                                                    |
|        |         | Свердловина                                                                           |
|        |         | Водонапірна башта                                                                     |
|        |         | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1 м³                                        |
|        |         | Межа санітарно-захисної і охоронної зон                                               |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Найменування                                                | Вид проект. | S забудови, м² | V буд. об'єм, м³ | Ступінь вогне-стійкості | Кат. приміщень |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | Житловий будинок мансардного типу                           | Проект.     | 100,00         | 1600             | III                     |                |
| 2     | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м³/добу (септик) | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 3     | Магазин товарів повсякденного попиту                        | Проект.     | 138,00         | 552,00           | III                     |                |
| 4     | Будівля побутового обслуговування                           | Проект.     | 90,00          | 270,00           | III                     |                |
| 5     | Гостьова стоянка для автомобілей                            | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 6     | Свердловина                                                 | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 7     | Водонапірна башта Рожновського об'ємом 30 м³                | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 8     | Резервуари запасу води (2х60)м³                             | Проект.     |                | (2х60)           |                         |                |
| 9     | Насосна станція з дизельгенератором                         | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 10    | Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ                        | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 11    | Дитячий майданчик                                           | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 12    | Майданчик тихого відпочинку                                 | Проект.     |                |                  |                         |                |

МАСШТАБ 1:2000



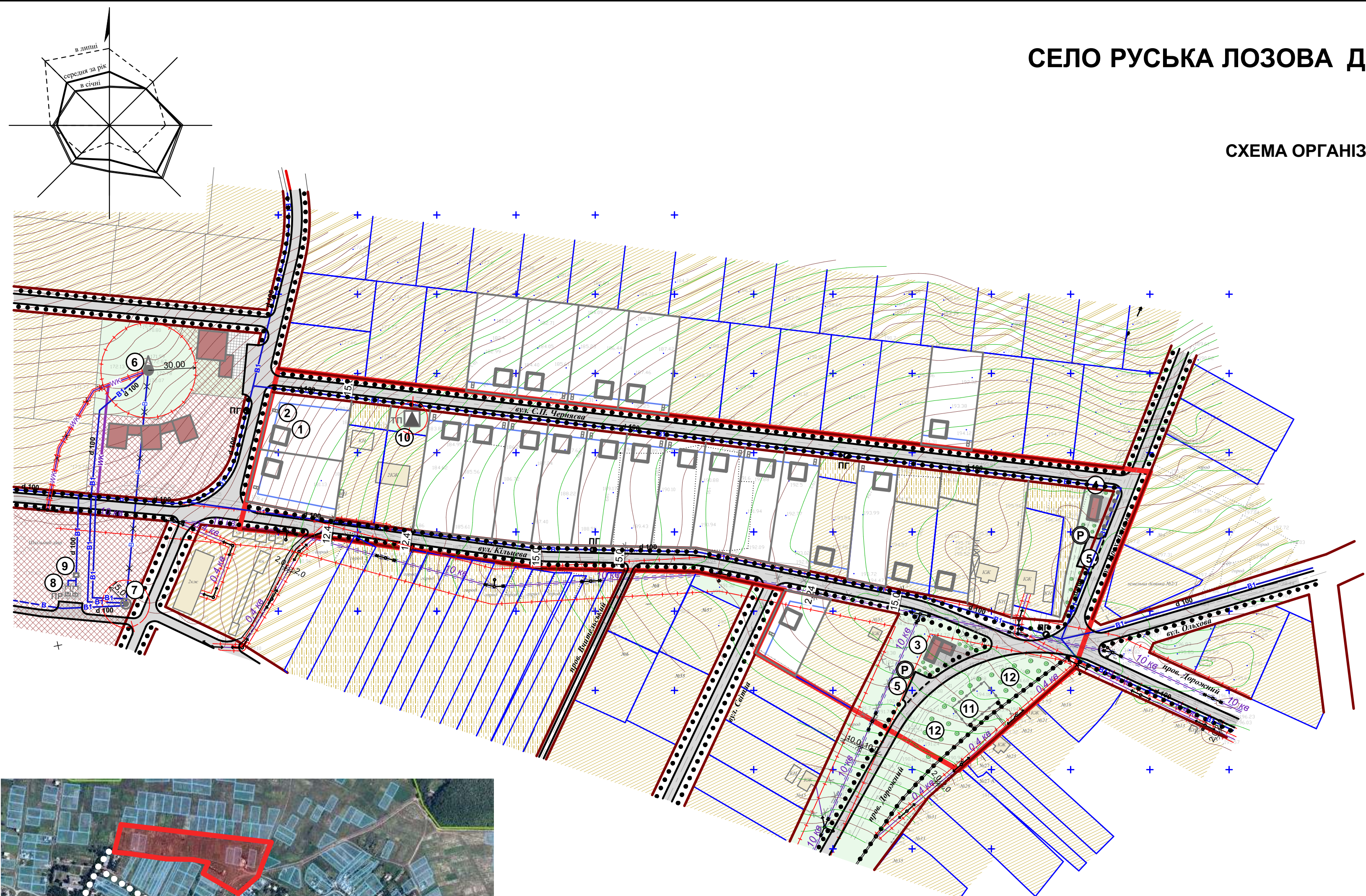
В одному сантиметрі 20 метрів

|                                                        |        |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     |              |
|--------------------------------------------------------|--------|------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                        |        |      |        |        |      | Замовник: Русько-Лозівська сільська рада                                                                                                                                                            | 13/2020 - ГП |
|                                                        |        |      |        |        |      | Територія кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенко, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області |              |
| зм.                                                    | кільк. | арх. | Недок. | підпис | дата |                                                                                                                                                                                                     |              |
| Разробив                                               | Ярова  |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | стадія       |
| Перевірів                                              | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | аркуш        |
| Н. контроль                                            | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | ДПТ          |
| Затвердив                                              | Бушева |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | 3            |
| Проектний план з планом червоних ліній, Масштаб 1:2000 |        |      |        |        |      | ПП "Перспектива-ДІ"                                                                                                                                                                                 |              |



СЕЛО РУСЬКА ЛОЗОВА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ,  
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ.        | Проект.     |                                                                                       |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             |             | Межа ДПТ                                                                              |
|             |             | Межа ділянки                                                                          |
| ЖК          |             | Житлова будівля                                                                       |
| КЖ          |             | Нежитлова будівля                                                                     |
|             |             | Громадська будівля                                                                    |
|             |             | Лінія забудови                                                                        |
|             |             | Червоні лінії                                                                         |
|             |             | Територія садибної житлової забудови                                                  |
|             |             | Територія житлової малоповерхової забудови                                            |
|             |             | Територія земель сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства) |
|             |             | Землі запасу сільськогосподарського призначення                                       |
|             |             | Територія громадської забудови                                                        |
|             |             | Зелені насадження                                                                     |
| Щ           |             | Дорога з твердим покриттям                                                            |
|             |             | Грунтова дорога                                                                       |
| 10 кВ       |             | Високовольтна повітряна лінія електромережі 10 кВ                                     |
| 0,4 кВ      |             | ЛЕМ 0,4 кВ                                                                            |
| WK          | WK          | Електрокабель                                                                         |
|             |             | Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ                                              |
| d 100       | d 100       | Водопровід                                                                            |
|             | ПГ          | Пожжевий гідрант                                                                      |
|             | ПР          | Пожжеві резервуари                                                                    |
|             |             | Свердловина                                                                           |
|             |             | Водонапірна башта                                                                     |
|             |             | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1 м³                                        |
| ←A→         |             | Автобусний маршрут                                                                    |
| A           |             | Автобусна зупинка                                                                     |
|             |             | Паркувальний майданчик                                                                |
| .....       | .....       | Основні пішохідні шляхи                                                               |
| - + - + - + | - + - + - + | Межа санітарно-захисної і охоронної зон                                               |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Найменування                                                | Вид проект. | S забудови, м² | V буд. об'єм, м³ | Ступінь вогне-стійкості | Кат. приміщень |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | Житловий будинок мансардного типу                           | Проект.     | 100,00         | 1600             | III                     |                |
| 2     | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м³/добу (септик) | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 3     | Магазин товарів повсякденного попиту                        | Проект.     | 138,00         | 552,00           | III                     |                |
| 4     | Будівля побутового обслуговування                           | Проект.     | 90,00          | 270,00           | III                     |                |
| 5     | Гостьова стоянка для автомобілей                            | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 6     | Свердловина                                                 | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 7     | Водонапірна башта Рожновського об'ємом 30 м³                | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 8     | Резервуари запасу води (2х60)м³                             | Проект.     |                | (2х60)           |                         |                |
| 9     | Насосна станція з дизельгенератором                         | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 10    | Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ                        | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 11    | Дитячий майданчик                                           | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 12    | Майданчик тихого відпочинку                                 | Проект.     |                |                  |                         |                |

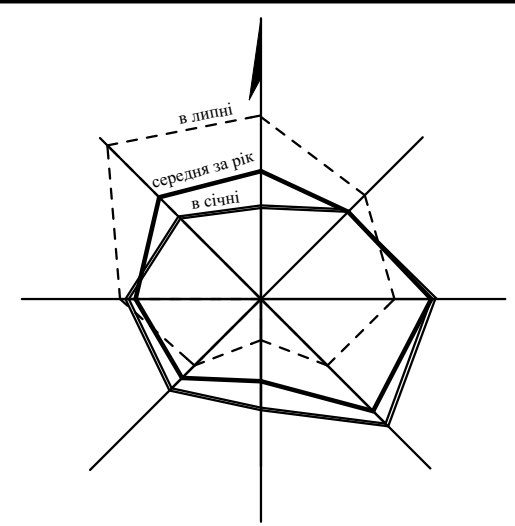


|             |        |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     |                     |
|-------------|--------|------|--------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|             |        |      |        |        |      | Замовник: Русько-Лозівська сільська рада                                                                                                                                                            | 13/2020 - ГП        |
|             |        |      |        |        |      | Територія кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенко, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області |                     |
| зм.         | кільк. | арх. | Недок. | підпис | дата |                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Разробив    | Ярова  |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | стадія              |
| Перевірів   | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | аркуш               |
| Н. контроль | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | аркушів             |
| Затвердив   | Бушева |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | ДПТ                 |
|             |        |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                     | 4                   |
|             |        |      |        |        |      | Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1 : 2000                                                                                                                                           | ПП "Перспектива-ДІ" |



СЕЛО РУСЬКА ЛОЗОВА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД  
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ.   | Проект. |                                                                                       |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|        |         | Межа ДПТ                                                                              |
|        |         | Межа ділянки                                                                          |
| ЖК     |         | Житлова будівля                                                                       |
| КН     |         | Нежитлова будівля                                                                     |
|        |         | Громадська будівля                                                                    |
|        |         | Лінія забудови                                                                        |
|        |         | Червоні лінії                                                                         |
|        |         | Територія садибної житлової забудови                                                  |
|        |         | Територія житлової малоповерхової забудови                                            |
|        |         | Територія земель сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства) |
|        |         | Землі запасу сільськогосподарського призначення                                       |
|        |         | Територія громадської забудови                                                        |
|        |         | Зелені насадження                                                                     |
| Щ      |         | Дорога з твердим покриттям                                                            |
|        |         | Грунтова дорога                                                                       |
| 10 кВ  |         | Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ                                      |
| 0,4 кВ |         | ЛЕМ 0,4 кВ                                                                            |
| WK     | WK      | Електрокабель                                                                         |
|        |         | Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ                                              |
| д 100  | д 100   | Водопровід                                                                            |
|        | ПГ      | Пожжегний гідрант                                                                     |
|        | ПР      | Пожжегний резервуар                                                                   |
|        |         | Свердловина                                                                           |
|        |         | Водонапірна башта                                                                     |
|        |         | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1 м³                                        |
|        |         | Межа санітарно-захисної і охоронної зон                                               |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Найменування                                                | Вид проект. | S забудови, м² | V буд. об'єм, м³ | Ступінь вогне-стійкості | Кат. приміщень |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | Житловий будинок мансардного типу                           | Проект.     | 100,00         | 1600             | III                     |                |
| 2     | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м³/добу (септик) | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 3     | Магазин товарів повсякденного попиту                        | Проект.     | 138,00         | 552,00           | III                     |                |
| 4     | Будівля побутового обслуговування                           | Проект.     | 90,00          | 270,00           | III                     |                |
| 5     | Гостьова стоянка для автомобілей                            | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 6     | Свердловина                                                 | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 7     | Водонапірна башта Рожновського об'ємом 30 м³                | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 8     | Резервуари запасу води (2х60)м³                             | Проект.     |                | (2х60)           |                         |                |
| 9     | Насосна станція з дизельгенератором                         | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 10    | Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ                        | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 11    | Дитячий майданчик                                           | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 12    | Майданчик тихого відпочинку                                 | Проект.     |                |                  |                         |                |

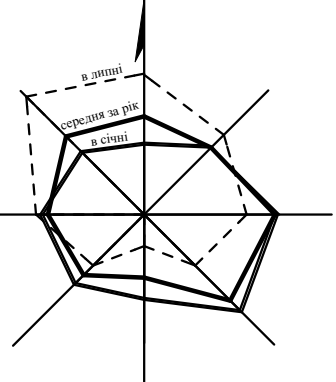
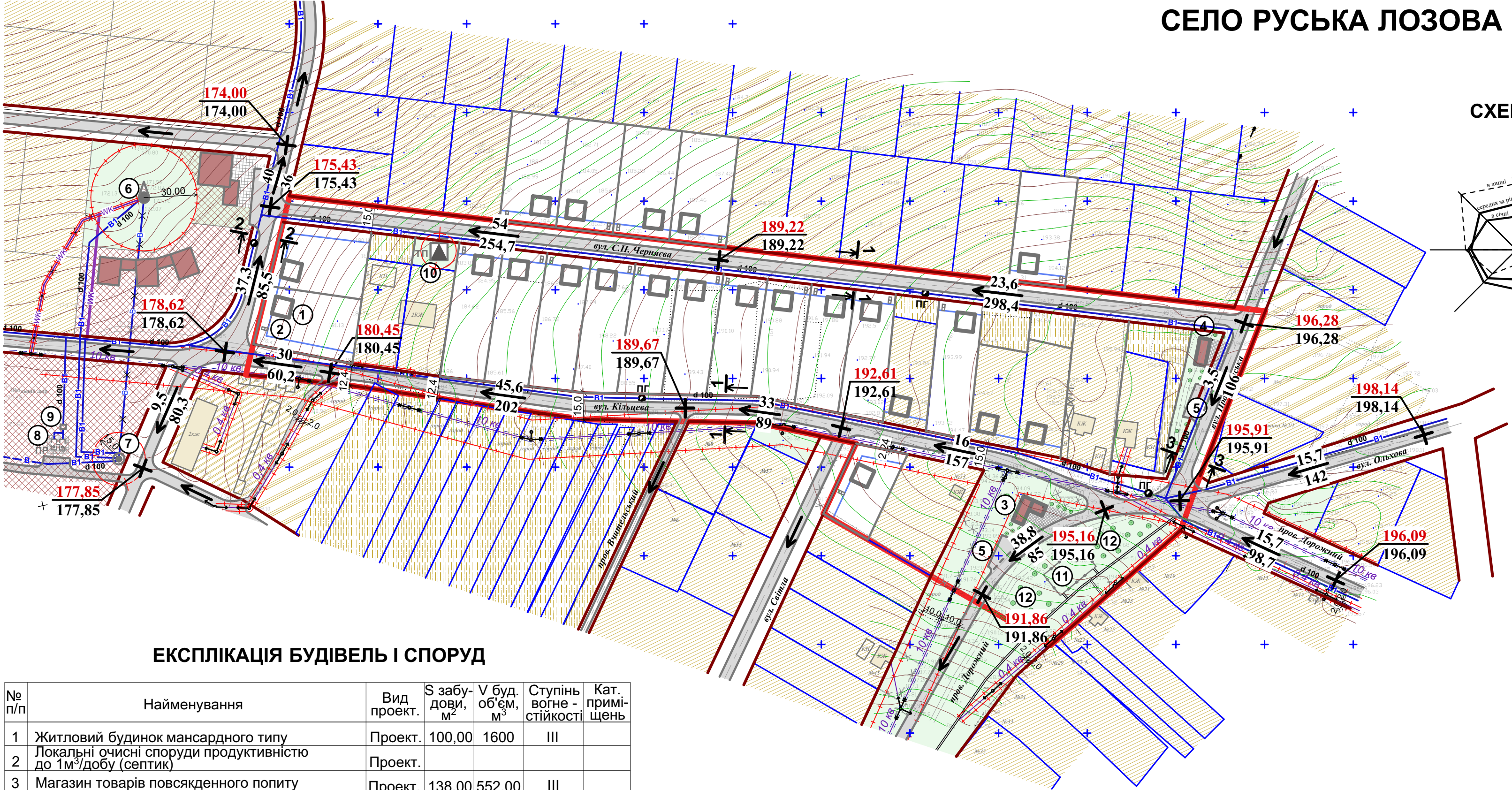


|             |        |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                      |  |  |                     |       |         |  |
|-------------|--------|------|--------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------|-------|---------|--|
|             |        |      |        |        |      | Замовник: Русько-Лозівська сільська рада                                                                                                                                                             |  |  | 13/2020 - ГП        |       |         |  |
|             |        |      |        |        |      | Територія кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенко, 74,проект. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області |  |  |                     |       |         |  |
| зм.         | кільк. | арх. | Недок. | підпис | дата |                                                                                                                                                                                                      |  |  | стадія              | аркуш | аркушів |  |
| Разробив    | Ярова  |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                      |  |  | ДПТ                 | 5     |         |  |
| Перевірів   | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                      |  |  |                     |       |         |  |
| Н. контроль | Калита |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                      |  |  |                     |       |         |  |
| Затвердив   | Бушева |      |        |        |      | Схема інженерних мереж і споруд, М 1 : 2000                                                                                                                                                          |  |  | ПП "Перспектива-ДІ" |       |         |  |
|             |        |      |        |        |      |                                                                                                                                                                                                      |  |  |                     |       |         |  |



СЕЛО РУСЬКА ЛОЗОВА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ  
ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ,  
М 1 : 2000

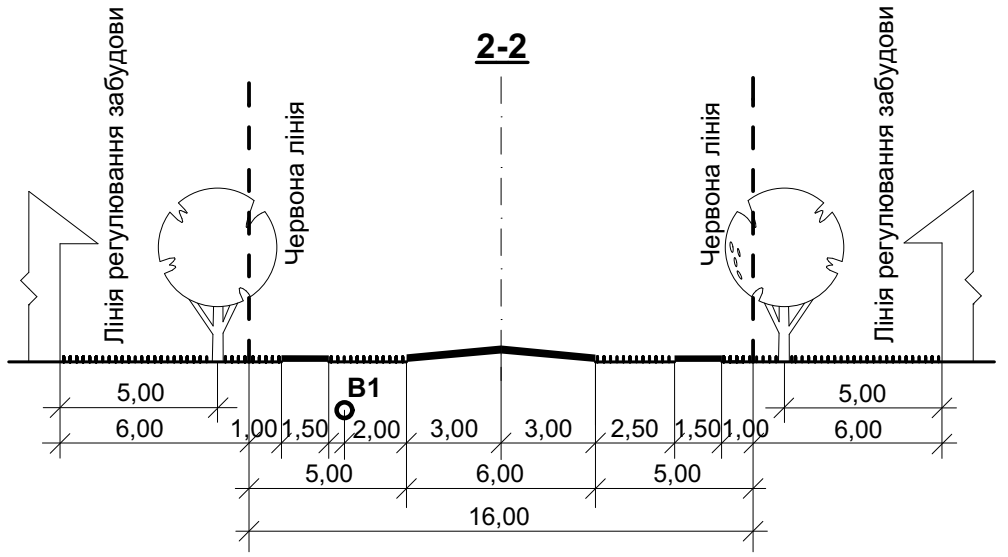
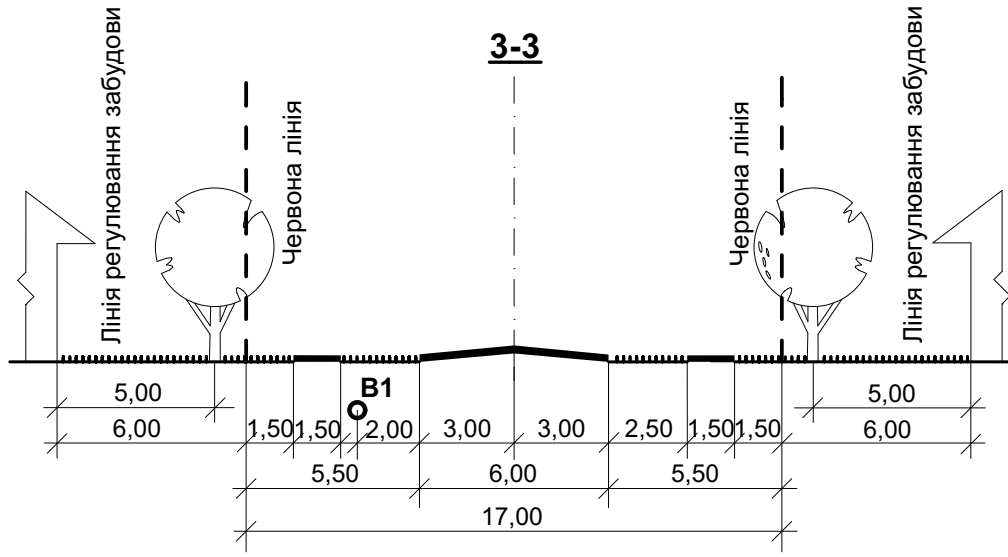
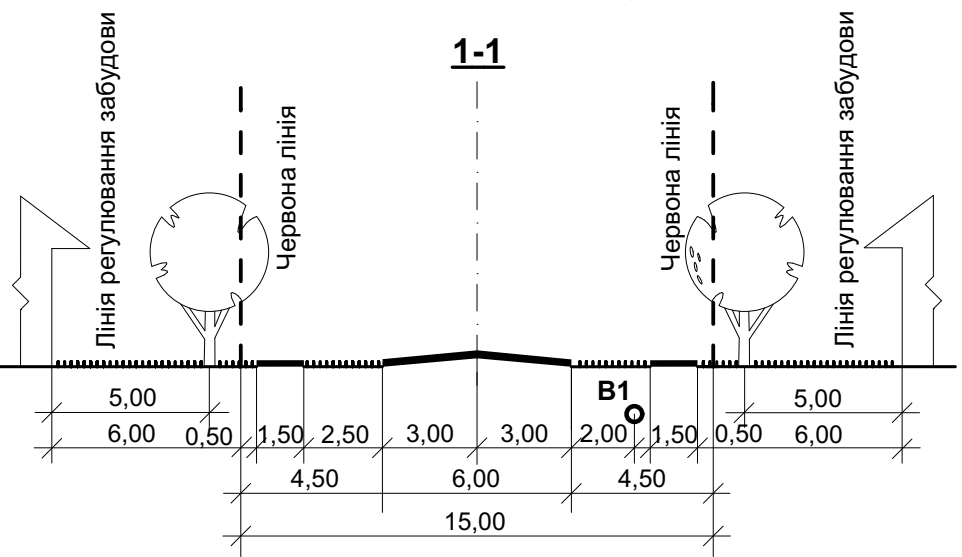


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ.     | Проект. |                                                                                       |
|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         | Межа ДПТ                                                                              |
|          |         | Межа ділянки                                                                          |
| ЖК       |         | Житлова будівля                                                                       |
| КН       |         | Нежитлова будівля                                                                     |
|          |         | Громадська будівля                                                                    |
|          |         | Лінія забудови                                                                        |
|          |         | Червоні лінії                                                                         |
|          |         | Територія садибної житлової забудови                                                  |
|          |         | Територія житлової малоповерхової забудови                                            |
|          |         | Територія земель сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства) |
|          |         | Землі запасу сільськогосподарського призначення                                       |
|          |         | Територія громадської забудови                                                        |
|          |         | Зелені насадження                                                                     |
| Щ        |         | Дорога з твердим покриттям                                                            |
|          |         | Грунтова дорога                                                                       |
| 10 кв    |         | Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ                                      |
| 0,4 кв   |         | ЛЕМ 0,4 кВ                                                                            |
| WK       |         | Електрокабель                                                                         |
|          |         | Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ                                              |
| д 100 В  |         | Водопровід                                                                            |
| д 100 ПГ |         | Пожжевий гідрант                                                                      |
| ПР       |         | Пожжеві резервуари                                                                    |
|          |         | Свердловина                                                                           |
|          |         | Водонапірна башта                                                                     |
|          |         | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1 м³                                        |
| 192,28   |         | Проектуєма відмітка (червона)                                                         |
| 192,28   |         | Існуюча відмітка (чорна)                                                              |
| 11       |         | Ухил в промілях (тисячних)                                                            |
| 156      |         | Відстань в метрах                                                                     |
| 1 1      |         | Профіль вулиці                                                                        |
| +        |         | Межа санітарно-захисної і охоронної зон                                               |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

| № п/п | Найменування                                                | Вид проект. | S забудови, м² | V буд. об'єм, м³ | Ступінь вогне-стійкості | Кат. приміщень |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | Житловий будинок мансардного типу                           | Проект.     | 100,00         | 1600             | III                     |                |
| 2     | Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м³/добу (септик) | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 3     | Магазин товарів повсякденного попиту                        | Проект.     | 138,00         | 552,00           | III                     |                |
| 4     | Будівля побутового обслуговування                           | Проект.     | 90,00          | 270,00           | III                     |                |
| 5     | Гостюва стоянка для автомобілей                             | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 6     | Свердловина                                                 | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 7     | Водонапірна башта Рожновського об'ємом 30 м³                | Існ.        |                |                  |                         |                |
| 8     | Резервуари запасу води (2х60)м³                             | Проект.     |                | (2х60)           |                         |                |
| 9     | Насосна станція з дизельгенератором                         | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 10    | Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ                        | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 11    | Дитячий майданчик                                           | Проект.     |                |                  |                         |                |
| 12    | Майданчик тихого відпочинку                                 | Проект.     |                |                  |                         |                |



|                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--------|---------------------|
| Замовник: Русько-Лозівська сільська рада 13/2020 - ГП                                                                                                                                               |        |      |        |        |                     |
| Територія кварталів садибної житлової забудови по вул. Кільцева, поміж вул. Матюшенко, 74, пров. Дорожньому на території Русько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області |        |      |        |        |                     |
| зм.                                                                                                                                                                                                 | кільк. | арх. | Недок. | підпис | дата                |
| Разробив                                                                                                                                                                                            | Ярова  |      |        |        |                     |
| Перевірів                                                                                                                                                                                           | Калита |      |        |        |                     |
| Н. контроль                                                                                                                                                                                         | Калита |      |        |        |                     |
| Затвердив                                                                                                                                                                                           | Бушева |      |        |        |                     |
| Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування, М 1 : 2000                                                                                                                         |        |      |        |        | ПП "Перспектива-ДІ" |