



**УКРАЇНА**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ДЕРГАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

XV сесії VIII скликання

від 27 липня 2021 року

№ 1157-15

**Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в межах території Дергачівської міської ради**

Відповідно до статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, статті 1166 Цивільного кодексу України, статей 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», враховуючи рекомендації постійної комісії Дергачівської міської ради VIII скликання з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в межах території Дергачівської міської ради (додаток 1).
2. Затвердити основний Склад комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 2).
3. Затвердити форму Акту про визначення обсягу збитків, заподіяних Дергачівській міській раді внаслідок не використання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства (додаток 3).
4. Затвердити форму Повідомлення (додаток 4).
5. Затвердити форму Договору про добровільне відшкодування Дергачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (додаток 5).
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Дергачівської міської ради VIII скликання з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва (ЛИЗЛОВ Костянтин).

Міський голова

Вячеслав ЗАДОРЕНКО

Додаток 1  
до рішення XV сесії Дергачівської міської  
ради VIII скликання  
від 27 липня 2021 року  
№ 1157-15

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок визначення та відшкодування збитків**  
**власникам землі та землекористувачам в межах території Дергачівської міської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в Дергачівській міській раді (далі-Положення) регулює порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням та фактичним неправомірним використанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства.

1.2. Це Положення розроблене з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно - правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства на території громади Дергачівської міської ради. Положення застосовується також у випадках використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

1.3. Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» і спрямовано на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів і порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у Дергачівській міській раді.

1.4. Дане Положення поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності, а також фізичних осіб, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності на території громади Дергачівської міської ради.

1.5. Розгляд документів з метою визначення збитків власникам землі та землекористувачам здійснює Комісія.

1.6. Відшкодуванню підлягають:

1.6.1. Вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво.

1.6.2. Вартість плодючих та інших багаторічних насаджень.

1.6.3. Вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень.

1.6.4. Вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд.

1.6.5. Понесені витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з врахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи.

1.6.6. Інші збитки власників землі і землекористувачів, включаючи і неодержані доходи, за користування земельними ділянками.

1.7. Розгляд документів з метою визначення збитків власникам землі та землекористувачам проводить комісія (надалі – Комісія), склад якої затверджується рішенням селищної ради.

## 2. Визначення термінів

2.1. У даному Положенні наведені нижчі терміни вживаються у такому значенні:

**Земельна ділянка** – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

**Землі житлової та громадської забудови** – земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

**Документи, що посвідчують право на земельну ділянку** – право власності на земельну ділянку, яке виникло до 01.01.2013 року посвідчується державним актом на право власності на земельну ділянку або державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, право власності або право постійного користування на земельну ділянку, яке виникло після 01.01.2013 року посвідчується відповідним витягом (інформаційною довідкою) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди земельної ділянки зареєстрованим у відповідності до вимог чинного законодавства;

**Оренда землі** – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою.

**Орендна плата** - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

**Збитки** – витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження його майна.

**Неодержаний дохід** – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у придатний для використання стан за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує.

**Земельний податок** – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

**Суб'єкт** – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок** – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства на підставі витягу наданого центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

**Ставка земельного податку** – законодавчо визначений розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

## 3. Функції та повноваження Комісії

3.1. Склад комісії затверджується рішенням сесії Дергачівської міської ради (згідно додатку 2 до рішення).

- 3.2. Формою роботи комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби, але не рідше одного разу на квартал.
- 3.3 Роботу комісії організує голова комісії.
- 3.4 Голова комісії:
- 3.4.1 Забезпечує скликання засідань комісії.
- 3.4.2 Визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні.
- 3.4.3 Дає доручення членам комісії та перевіряє їх виконання.
- 3.4.4 Керує діяльністю комісії.
- 3.4.5 Проводить її засідання, головує на них.
- 3.4.6 Підписує документи комісії від її імені.
- 3.2. За відсутності голови комісії, його функції здійснює секретар комісії.
- 3.3. Секретар комісії призначається головою комісії з числа її членів та:
- 3.4. Здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи комісії.
- 3.5. Здійснює повідомлення членів комісії про її засідання.
- 3.6. Веде протокол засідання комісії.
- 3.7. Подає на затвердження голові комісії оформлений за результатами роботи комісії акт протягом трьох днів з моменту його підписання.
- 3.8. Здійснює контроль за направленням затвердженого акту комісії зацікавленим особам.
- 3.9. Засідання комісії вважається правомочним, за умови присутності на засіданні простої більшості від загального складу комісії.
- 3.10. Рішення приймається простою більшістю голосів від присутніх на засіданні шляхом відкритого голосування. У разі рівності голосів, голос голови комісії є вирішальним. Рішення комісії вносяться до протоколу засідання, що підписується головою і секретарем комісії.
- 3.11. Комісія має право:
- 3.12. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України.
- 3.13. Звертатись із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів місцевого самоврядування, виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства України.
- 3.14. У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу комісії включаються представники природоохоронних органів, за їх згодою.
- 3.15. При відсутності представників підприємств, установ, організацій та громадян питання яких розглядаються на засіданні комісії, подані до комісії документи підлягають розгляду тільки за умови наявності доказу їх повідомлення про час і місце проведення засідання комісії.

#### **4. Порядок підготовки, оформлення та розгляду матеріалів на Комісію**

4.1. На засідання комісії подаються наступні матеріали:

- копії рішень сільських, селищних та міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду, про надання земельної ділянки у власність або у користування;
- документ, що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку або інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі наявності);
- документ, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше) або інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у разі наявності;

- документ, який підтверджує державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (у разі необхідності);
- акт, який встановлює порушення земельного законодавства (за наявності);
- матеріали листування Дергачівської міської ради та їх виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та фізичними особами, якими нанесені збитки (у разі наявності);
- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням земельного законодавства.

#### 4.2. При проведенні обстеження комісія:

- встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;
- при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;
- встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;
- перевіряє наявність документів, які посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;
- перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;
- уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (за необхідності).

4.3. Не пізніше ніж за 10 робочих днів до засідання комісії, повідомляються (рекомендованим листом про дату і час проведення засідання комісії) та запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

4.3. Головуючий доповідає матеріали, які надані до розгляду Комісії та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

4.4. За результатами розгляду матеріалів Комісією складаються Акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо (згідно додатку 3 до рішення).

4.5. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у міській раді, а другий – вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства (у разі наявності інформації щодо місця знаходження такої особи). При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю копія акту надається цим органам.

4.6. В акті обстеження зазначається: дата та місце складання акту, прізвище членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

4.7. Затверджений головою комісії акт протягом п'яти робочих днів направляється зацікавленим особам.

4.8. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті. В разі незгоди члена комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього.

## 5. Порядок відшкодування збитків

5.1. Порядок визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам визначається цим Положенням:

5.2. Відшкодуванню підлягають: збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи за користування земельною ділянкою.

5.3. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження головою комісії відповідних актів.

5.4. Розміри збитків визначаються у повному обсязі (відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель, з урахуванням ринкової або відновної вартості).

5.5. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документа, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Розрахунок неодержаного земельного податку проводиться відділом земельних відносин та подається на розгляд комісії.

5.6. Розмір збитків за тимчасове зайняття земельної ділянки без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою розраховується за період з моменту прийняття рішення відповідним органом про надання земельної ділянки у користування по перше число останнього місяця перед складанням відповідного акту, з урахуванням вимог ст. 257 Цивільного Кодексу України.

5.7. Розмір збитків за тимчасове заняття земельної ділянки без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди) розраховується за формулою:

$12\% * N_{\text{го}} 1\text{м}^2 * S_{\text{заг}} / 12 = \text{сума збитків за місяць де:}$

12% - розмір орендної плати передбачений податковим кодексом;

$N_{\text{го}} 1\text{м}^2$  – нормативна грошова оцінка квадратного метра відповідної земельної ділянки;

$S_{\text{заг}}$  – загальна площа відповідної земельної ділянки яка використовується без правовстановлюючих документів.

5.8. Якщо користування земельною ділянкою здійснювалось більш ніж один календарний рік, розмір збитків підлягає індексації відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.

5.9. У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, стосовно якого проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю, що підтверджується листом державної податкової інспекції, розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою.

5.10. Після затвердження акту про визначення збитків власникам землі та землекористувачам, відділ з питань земельних відносин Дергачівської міської селищної ради направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків у добровільному порядку (згідно додатку 4).

5.11. У повідомленні зазначаються:

5.11.1. результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення Комісії про затвердження акту про визначення збитків;

5.11.2. попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

5.12. Повідомлення підписується головою, або за його відсутністю секретарем Комісії та надсилається суб'єктам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто.

5.13. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків, збитки сплачуються на рахунок Дергачівської міської ради вказаний у повідомленні та на підтвердження чого, до міської ради надається відповідна квитанція про сплату.

5.14. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

## **6. Прикінцеві положення**

6.1. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Зміна складу Комісії здійснюється за рішенням міської ради.

6.3. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження Дергачівською міською радою.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Інга ТОКАРЕНКО

Додаток 2  
до рішення XV сесії Дергачівської міської  
ради VIII скликання  
від 27 липня 2021 року  
№ 1157-15

### Основний склад

#### **комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

**ТОКАРЕНКО**

Інга Валеріївна

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дергачівської міської ради, голова комісії;

**ОСТРОПЛЕЦЬ**

Таміла Дмитрівна

- керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Дергачівської міської ради, заступник голови комісії;

**СУНДАРЄВА**

Інна Вікторівна

- начальник відділу забезпечення діяльності виконавчого комітету Дергачівської міської ради, секретар комісії;

Члени комісії:

**МОСКОВЕЦЬ**

Ганна Володимирівна

- головний спеціаліст юридичного відділу Дергачівської міської ради;

**ХРИСТЕНКО**

Олена Сергіївна

- начальник фінансового управління Дергачівської міської ради;

**КОЛЕСНИК**

Ірина Олексіївна

- начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Дергачівської міської ради;

**СИРОТА**

Павло Григорович

- начальник відділу самоврядного контролю Дергачівської міської ради;

**КОРСУН – ЦУРКАН**

Олеся Борисівна

- начальник відділу у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області;

**БОНДАРЕНКО**

Наталія Олександрівна

- завідувач сектору містобудування та архітектури, головний архітектор Дергачівської міської ради;

**ТАРАНОВА**

Вікторія Ігорівна

- начальник відділу житлово – комунального господарства Дергачівської міської ради;

**МІЩЕНКО**

Тетяна Олександрівна

-начальник відділу з питань організації діяльності центру надання адміністративних послуг Дергачівської міської ради.

Примітка

1. До основного складу комісії за протокольним рішенням комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі землекористувачам також включаються :

- власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки;
- представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Інга ТОКАРЕНКО



Додаток 3  
до рішення XV сесії Дергачівської міської ради  
VIII скликання  
від 27 липня 2021 року  
№ 1157-15

**АКТ**

**про визначення обсягу збитків, заподіяних Дергачівській міській раді внаслідок не використання земельних ділянок, наданих у користування, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства**

” \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021 року

м. Дергачі

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, створена відповідно до рішення сесії Дергачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ у складі:

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б. членів комісії)

За участю представників землекористувача \_\_\_\_\_

**ВСТАНОВИЛА**

1. Земельна ділянка, яку використовує землекористувач розташована:  
\_\_\_\_\_
2. Розмір земельної ділянки, яка використовується, складає \_\_\_\_\_ га.  
\_\_\_\_\_  
( підстава)
3. Нормативно-грошова оцінка 1 кв. м. земельної ділянки складає \_\_\_ грн.  
\_\_\_\_\_  
(підстава)
4. Термін використання земельної ділянки складає, \_\_\_\_\_ що підтверджується \_\_\_\_\_
5. Фактичне використання земельної ділянки: \_\_\_\_\_, що підтверджується \_\_\_\_\_
6. Розмір збитків, завданих територіальній громаді відповідно до фактичного використання земельної ділянки, визначається у наступному порядку \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
І складає \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ грн.

Голова комісії

\_\_\_\_\_  
( підпис)

\_\_\_\_\_  
( прізвище, ім`я)

Секретар комісії

\_\_\_\_\_  
( підпис)

\_\_\_\_\_  
( прізвище, ім`я)

Члени комісії :

\_\_\_\_\_  
( підпис)

\_\_\_\_\_  
( прізвище, ім`я)

\_\_\_\_\_  
( підпис)

\_\_\_\_\_  
( прізвище, ім`я)

\_\_\_\_\_  
( підпис)

\_\_\_\_\_  
( прізвище, ім`я)

\_\_\_\_\_  
( підпис)

\_\_\_\_\_  
( прізвище, ім`я)

Додаток 4  
до рішення XV сесії Дергачівської міської  
ради VIII скликання  
від 27 липня 2021 року  
№ 1157-15

## ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ

Назва юридичної особи  
її юридична або фактична адреса  
П.І.Б. фізичної особи  
її адреса за місцем реєстрації або  
фактичного мешкання

## ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про порядок з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням сесії Дергачівської міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року (далі - Положення) комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на засіданні, яке відбулося «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року), розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Дергачівській міській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки з порушенням вимог законодавства про плату за землю (площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю).

Акт про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ затверджений рішенням Комісії від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_, та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Дергачівську міську раду.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів на відповідний рахунок (зазначити рахунок) Дергачівській міській раді.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть передані до юридичного відділу Дергачівської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:  
копія Акту про визначення обсягу збитків від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ року  
№ \_\_\_\_\_ на \_\_\_ арк.

Міський голова

Вячеслав ЗАДОРЕНКО

Додаток 5  
до рішення XV сесії Дергачівської міської  
ради VIII скликання  
від 27 липня 2021 року  
№ 1157-15

## ДОГОВІР

про добровільне відшкодування Дергачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ р. м. Дергачі

Дергачівська міська рада в особі міського голови Задоренко Вячеслава Валентинович, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому – Сторона 1 та \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ в подальшому – Сторона 2 уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_ (надана рішенням \_\_\_\_\_ ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

### 2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № \_\_\_\_\_ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Дергачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в тридцяти денний термін сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.3. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

3.4. При наявності сплати земельного податку, орендної плати за аналогічний період за фактичне користування земельною ділянкою (що підтверджується відповідною довідкою \_\_\_\_\_ державної податкової інспекції у місті \_\_\_\_\_) сума оплати, передбачена в п. 3.1., зменшується на суму сплати земельного податку, орендної плати, а дані кошти зараховуються як сплата відшкодування.

### 4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

### 5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

### 6. Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі.

### 7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Дергачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання

земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління земельних відносин виконавчого комітету Дергачівської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_ № \_\_\_\_;
- рішення виконавчого комітету Дергачівської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

7.5. Копія договору направляється в \_\_\_\_\_ державну податкову інспекцію .

#### 8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Орендодавець

Назва: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

Орендар Назва:

Адреса: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

№ свідоцтва про реєстрацію платника

ПДВ \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код № \_\_\_\_\_

Система оподаткування

Телефон: \_\_\_\_\_ Підпис:

\_\_\_\_\_

(П.І.Б)

Р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

№ свідоцтва про

реєстрацію платника ПДВ

Ідентифікаційний код

№ \_\_\_\_\_ Система

оподаткування

Телефон: \_\_\_\_\_

Підпис: \_\_\_\_\_

(П.І.Б)

М.П.

М.П.

Цей Договір зареєстровано виконавчим комітетом Дергачівської міської ради в книзі реєстрації договорів про відшкодування Дергачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. за № \_\_\_\_\_