



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХАРКІВСЬКИЙ РАЙОН
ДЕРГАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

XIV сесії VIII скликання

від 29 червня 2021 року

№ 961-18

Про затвердження положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дергачівської міської ради та застосування ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до Податкового кодексу України, статей 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист голови Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 22.06.2021 року «Про результати розгляду листа» № 70-02/4-5004 та рекомендації постійної комісії Дергачівської міської ради VIII скликання з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Дергачівської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дергачівської міської ради (Додаток 1).
3. Вважати такими, що втратили чинність:
 - рішення XI сесії Дергачівської міської ради VII скликання «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Дергачівській міській раді та затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Дергачівській міській раді» від 30 червня 2016 року № 3;
 - рішення XIX сесії Дергачівської міської ради VII скликання «Про внесення змін до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Дергачівської міської ради, затвердженого рішенням № 3 XI сесії VII скликання від 30 червня 2016 року» від 31.01.2017 року № 44.
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Дергачівської міської ради VIII скликання з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва (ЛИЗЛОВ Костянтин).

Міський голова

Вячеслав ЗАДОРЕНКО

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Дергачівської міської ради

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, і зараховується до міського бюджету.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Дергачівська міська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) (додаток 3).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2. цього Положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.2. Ставки податку для об'єктів нежилої нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірах згідно з додатком 2 до цього Положення.

5.3. Для визначення ставки податку застосовується зональний поділ території Дергачівської міської ради згідно додатку 1 до цього Положення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Дергачівської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 6.7 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність за порушення податкового законодавства

11.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійсненні порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до норм Податкового кодексу України та інших законів України.

12. Контроль

12.1.Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового Кодексу України та інших законів України

Секретар міської ради

Світлана КУЧЕРЕНКО

Додаток 1
до Положення

Зональний поділ території Дергачівської міської ради

Зона	Перелік території Дергачівської міської ради
1	Територія м. Дергачі
2	Територія сіл, селищ, що віднесені до Дергачівської міської ради:
	сел.Козача Лопань
	сел.Прудянка
	сел.Слатине
	с.Алісівка
	с.Безруки
	с.Білаші
	с.Болибоки
	с.Бугаївка
	с.Великі Проходи
	с.Висока Яруга
	с.Гоптівка
	с.Гранів
	с.Дементіївка
	с.Дубівка
	с.Ємці
	с.Замірці
	с.Кочубеївка
	с.Кудіївка

Зона	Перелік території Дерачівської міської ради
	с.Лещенки
	с.Лобанівка
	с.Малі Проходи
	с.Маслії
	с.Мищенки
	с.Нова Козача
	с.Руська Лозова
	с.Семенівка
	с.Солоний Яр
	с.Токарівка
	с.Токарівка Друга
	с.Цупівка
	с.Шаповалівка
	с.Шевченка
	с.Шовкопляси
	с.Шопине
	с.Ветеринарне
	с.Нове
	с.Питомник

Секретар міської ради

Світлана КУЧЕРЕНКО

**Додаток 2
до Положення**

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки застосовуються з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070010085847	м.Дергачі
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070020018703	сел.Козача Лопань
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070030026955	сел.Прудянка
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070040082749	сел.Слатине
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070050011476	с.Алісівка
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070060028317	с.Безруки
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070070077827	с.Білаші
UA63000000000041885	UA6312000000091135	UA63120070080067679	с.Болибоки

UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070090040339	с.Бугаївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070100084991	с.Великі Проходи
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070110058225	с.Висока Яруга
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070120011322	с.Гоптівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070130088096	с.Гранів
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070140029399	с.Дементіївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070150011819	с.Дубівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070160064193	с.Ємці
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070170019248	с.Замірці
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070180036014	с.Кочубеївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070190048119	с.Кудіївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070200016189	с.Лещенки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070210074746	с.Лобанівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070220027230	с.Малі Проходи
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070230095241	с.Маслії
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070240030738	с.Мищенки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070250010415	с.Нова Козача
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070260085901	с.Руська Лозова
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070270062195	с.Семенівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070280081580	с.Солоний Яр
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070290040947	с.Токарівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070300063922	с.Токарівка Друга
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070310038822	с.Цупівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070320044474	с.Шаповалівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070330079365	с.Шевченка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070340073881	с.Шовкопляси
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070350048574	с.Шопине
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070360081705	с.Ветеринарне
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070370017826	с.Нове
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070380083277	с.Питомник

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500		0,500	0,500	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500		0,500	0,500	
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500		0,500	0,500	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500		0,500	0,500	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500		0,500	0,500	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500		0,500	0,500	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500		0,500	0,500	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500		0,500	0,500	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500		0,500	0,500	
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1		0,1	0,1	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних	0,1	0,1		0,1	0,1	

	закладів ⁵						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,1	0,1		0,1	0,1	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1		0,1	0,1	
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	1,000		1,000	1,000	
1211.2	Мотелі	1,000	1,000		1,000	1,000	
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000		1,000	1,000	
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000		1,000	1,000	
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000		1,000	1,000	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000		1,000	1,000	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000		1,000	1,000	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000		1,000	1,000	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000		1,000	1,000	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,000	0,800		1,00	0,800	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,800		1,000	0,800	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	0,800		1,000	0,800	

1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-		-	-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,800		1,000	0,800	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,800		1,000	0,800	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	0,250		0,250	0,250	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ^{5*}	0,250	0,250		0,250	0,250	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	0,250		0,250	0,250	
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,250	0,250		0,250	0,250	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	0,250		0,250	0,250	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	0,250		0,250	0,250	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250		0,250	0,250	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250	0,250		0,250	0,250	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250	0,250		0,250	0,250	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-		-	-	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-		-	-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-		-	-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-		-	-	

1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	0,250		0,250	0,250	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,250	0,250		0,250	0,250	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	0,250		0,250	0,250	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні **	0,100	0,100		0,100	0,100	
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100		0,100	0,100	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100		-	-	
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-		-	-	
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ^{5***}						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи	0,250	0,250		0,250	0,250	

	поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.3	Силоси для зерна	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.6	Холодильники	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.7	Складські майданчики	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.8	Склади універсальні	0,250	0,250		0,250	0,250	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,250	0,250		0,250	0,250	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,000		1,000	1,000	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	1,000		1,000	1,000	
1261.3	Цирки	-	-		-	-	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000	1,000		1,000	1,000	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000		1,000	1,000	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,000		1,000	1,000	
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-		-	-	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-		-	-	
1262.3	Технічні центри	-	-		-	-	
1262.4	Планетарії ⁵	-	-		-	-	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-		-	-	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-		-	-	

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-		-	-	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-		-	-	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-		-	-	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-		-	-	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-		-	-	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-		-	-	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-		-	-	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-		-	-	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-		-	-	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-		-	-	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-		-	-	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-		-	-	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	

1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100		0,100	0,100	
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-		-	-	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-		-	-	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100		0,100	0,100	
1265.5	Тири	0,100	0,100		0,100	0,100	
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100		0,100	0,100	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ^{5****}						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-		-	-	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100		0,100	0,100	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-		-	-	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-		-	-	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-		-	-	
1273.3	Меморіали, художньо-	-	-		-	-	

	декоративні будівлі, статуї ⁵						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-		-	-	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	0,100		0,100	0,100	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-		-	-	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100		0,100	0,100	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-		-	-	

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

«1 зона»- територія м.Дергачі;

«2 зона» - територія сіл, селищ, що віднесені до Дергачівської міської ради;

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

* крім суб'єктів господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

** в разі перевищення 50м2;

*** крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств;

**** крім будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській

Секретар міської ради

Світлана КУЧЕРЕНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070010085847	м.Дергачі
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070020018703	сел.Козача Лопань
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070030026955	сел.Прудянка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070040082749	сел.Слатине
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070050011476	с.Алісівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070060028317	с.Безруки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070070077827	с.Білаші
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070080067679	с.Болибоки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070090040339	с.Бугаївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070100084991	с.Великі Проходи
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070110058225	с.Висока Яруга
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070120011322	с.Гоптівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070130088096	с.Гранів
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070140029399	с.Дементіївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070150011819	с.Дубівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070160064193	с.Ємці
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070170019248	с.Замірці
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070180036014	с.Кочубеївка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070190048119	с.Кудіївка

UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070200016189	с.Лещенки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070210074746	с.Лобанівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070220027230	с.Малі Проходи
UA30000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070230095241	с.Маслії
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070240030738	с.Мищенки
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070250010415	с.Нова Козача
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070260085901	с.Руська Лозова
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070270062195	с.Семенівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070280081580	с.Солоний Яр
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070290040947	с.Токарівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070300063922	с.Токарівка Друга
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070310038822	с.Цупівка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070320044474	с.Шаповалівка
UA63000000000041885	UA31200000000091135	UA63120070330079365	с.Шевченка
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070340073881	с.Шовкопляси
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070350048574	с.Шопине
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070360081705	с.Ветеринарне
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070370017826	с.Нове
UA63000000000041885	UA63120000000091135	UA63120070380083277	с.Питомник

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Інваліди першої і другої групи	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100

Учасники АТО (ООС)	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно – територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільга затверджується окремо.

Секретар міської ради

Світлана КУЧЕРЕНКО