

Звіт відділів Дергачівської міської ради, які знаходяться у підпорядкуванні заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

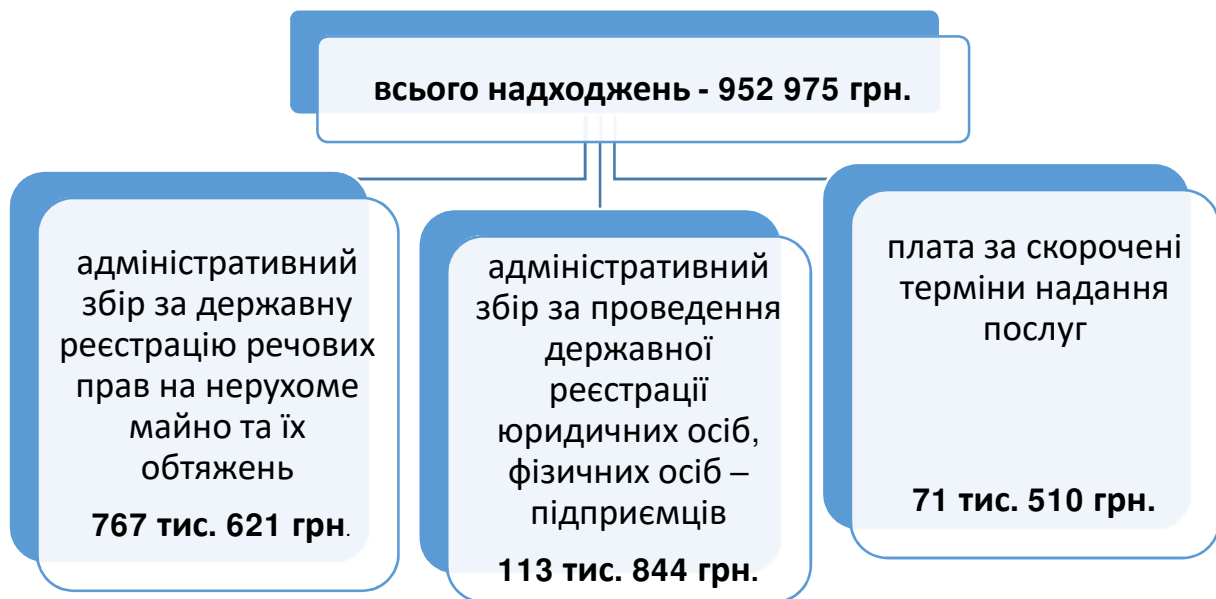
Инги Токаренко

Відділ державної реєстрації Дергачівської міської ради

Відділ державної реєстрації відповідно до покладених на нього завдань забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб. Державними реєстраторами відділу протягом звітного періоду надавалися консультації фізичним та юридичним особам щодо державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, формувалися реєстраційні справи. Відділом розроблено інформаційні та технологічні картки адміністративних послуг.

У звітному періоді відділом державної реєстрації оброблено 26 запитів про надання відомостей з Єдиного державного реєстру.

надходження до бюджету Дергачівської міської територіальної громади за звітний період:



Відділ самоврядного контролю Дергачівської міської ради

Протягом звітного періоду відділом самоврядного контролю здійснювалися організаційно-функціональні повноваження в межах діючого законодавства у сфері охорони та раціонального використання земель комунальної власності, додержання Правил благоустрою населених пунктів, земельного та екологічного законодавства України, забезпечувалося виконання повноважень з питань архітектурно-будівельного контролю в межах адміністративної території Дергачівської міської ради.

ОСНОВНА ДІЯЛЬНІСТЬ У ПОТОЧНОМУ РОЦІ

Вид заходу	кількість
Робочі виїзди (разом зі спеціалістами відділу містобудування, архітектури та земельних відносин)	203
Демонах рекламних засобів (за рахунок розповсюджувачів реклами)	32
Видано Дозволів на розміщення рекламних конструкції (разом з відділом містобудування, архітектури та земельних відносин)	19
Роз'яснювальна робота з порушень правил благоустрою	257
Усунення порушень правил благоустрою власниками домоволодінь	127
Листи до суб'єктів господарювання оформлення земельних ділянок згідно вимог чинного законодавства	34
Розгляд звернень громадян з питань земельних відносин	44
Розгляд адвокатських запитів з питань земельних відносин	2
Розгляд звернень громадян з питань земельних відносин	44
Проведення перевірок фактів використання земельних ділянок без документів, що посвідчують право на земельну ділянку, комісією, яка створена з представниками відділів міської ради та представників КП « Інвенрос», Держпродспоживслужби та національної поліції.	7

Відділом самоврядного контролю протягом звітного періоду здійснювався облік та моніторинг зовнішньої реклами та вивісок, що розташовані на території громади. З питання законності розповсюдження рекламної інформації проводилася роз'яснювальна робота з суб'єктами господарювання.

У рамках своїх повноважень відділ здійснює контроль, виявляє та фіксує факти самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок без документів, що посвідчують право на їх використання. У разі виявлення порушень користування землею, відділом готуються та направляються листи користувачам з вимогою привести документи згідно з чинним законодавством України.

Відділом самоврядного контролю розроблено Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Дергачівської міської ради, яке затверджено Рішенням XV сесії VIII скликання 27 липня 2021 року за № 1157-15.

Відділ реалізовує повноваження міської ради у контролі за додержанням Правил благоустрою населених пунктів, за розміщенням без достатніх правових підстав, будівельних об'єктів, накопичень будівельних матеріалів, окремих будівельних конструкцій та їх елементів, тимчасових споруд та об'єктів благоустрою, забезпечення виконання повноважень з питань архітектурно-будівельного контролю.

Робота проведена з метою забезпечення збільшення надходжень податкових платежів до Місцевого бюджету:

Фахівцями відділу відпрацьована інформація отримана від Головного управління ДПС у Харківській області щодо погашення податкового боргу. На даний час погашено податковий борг у сумі **300 000,00 грн** (єдиний податок з фізичних осіб, податок на землю та нерухоме майно).

Фахівцями відділу самоврядного контролю постійно проводиться роз'яснювальна робота, та вживаються заходи у межах компетенції щодо вирішення питання погашення податкового боргу, станом на 01.12.2021 на відпрацьованні 819 юридичних та фізичних осіб – підприємців на суму 224084,92 грн., по 2384 громадянам 8 старостинських округів на суму 165138,85 грн.

За результатами проведеної інформаційно-роз'яснювальної роботи з **295** підприємцями, промисловцями, іншими суб'єктами господарювання було погашено боргу перед місцевим бюджетом в сумі **1 235 000,85 грн.**

Фахівцями відділу була проведена інформаційно – роз'яснювальна робота, зі **135 платниками** податків, щодо подання Декларацій про майновий стан і доходи та сплати з отриманого доходу податок на доходи фізичних осіб та військового збору (аналітична інформація отримана листом від ГУ ДПС у Харківській області від 06.04.2021 № 7501/5/20-40-24-11-19).

З метою правильності та відповідності, сплати акцизного податку доведено до відома та проінформовано **78 СПД**, які мають діючі ліцензії по Дергачівській міській раді.

Здійснено інвентаризацію і проведено роз'яснювальну роботу з **270 суб'єктами** господарювання, які знаходяться на території Дергачівської міської ради (Відповідно до Розпорядження КМУ від 12.06. 2020 №725-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області»).

Здійснено інвентаризацію і проведено роз'яснювальну роботу з **270 суб'єктами** господарювання, які знаходяться на території Дергачівської міської ради (Відповідно до Розпорядження КМУ від 12.06. 2020 №725-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області»).

Здійснено інвентаризацію **76 МАФ**, інформація передана до структурних відділів міської ради для опрацювання із яких:

- укладено Договорів сервитуту - **21** суб'єктами господарювання;
- необхідно укласти Договори сервитуту – **55** суб'єктами господарювання (з них передбачається перенесення 14 МАФ в інші місця, 20 суб'єктам господарювання необхідно отримати паспорта прив'язки, 21 суб'єктами господарювання укласти Договора сервитуту)

Після проведеної роз'яснювальної роботи з суб'єктами господарювання, які мають Договори сервитуту до міського бюджету станом на 01.12.2021 року надійшло **40218,00 грн.**

Підготовлено матеріали по **3 суб'єктам господарювання** на комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Дергачівської міської ради.

Спеціалістом відділу самоврядного контролю отримано посвідчення громадського інспектора з охорони довкілля, якому надані повноваження із складання протоколів про адміністративні порушення на території Дергачівської міської ради.

Підготовлені 4 звіти та направлені до Державної екологічної інспекції в харківській області, про посилення заходів державного нагляду щодо утилізації та захоронення рослинництва та їх залишків відходів.

Проводиться інвентаризація промислових підприємств, які використовують у своєму технологічному процесі стійкі органічні забруднювачі та відходів із них . Підприємствам направлені листи щодо надання вищезазначеної інформації. Робота продовжується.

Проведено інвентаризацію водоймищ та договорів оренди водних об'єктів та складений їх перелік. На теперішній час встановлено 19 орендарів водних об'єктів. Робота продовжується по встановленню орендарів водоймищ.

Складено проект рішення виконавчого комітету про демонтаж 14 спеціальних конструкції зовнішньої реклами на засідання виконкому 14.12.2021 року.

Проводиться робота разом із відділом житлово комунального господарства міської ради, по складанню комплексу організаційно технологічних заходів щодо утилізації та захоронення рослинності та їх залишків (відходів) на території Дергачівської міської ради.

Відділ при виконанні покладених на нього завдань взаємодіє з органами виконавчої влади, депутатами, постійними комісіями, тимчасовими контрольними комісіями та іншими органами, утвореними міською радою, підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян.

Відділ готує відповідні проекти рішень виконавчого комітету міської ради про звільнення території Дергачівської міської ради від незаконних, розміщених на земельній ділянці комунальної власності без достатніх правових підстав, будівельних об'єктів, накопичень будівельних матеріалів, окремих будівельних конструкцій та їх елементів, тимчасових споруд та об'єктів благоустрою та реклами, вносить ці проекти рішень на розгляд виконавчого комітету міської ради та забезпечує їх подальше виконання.

Відділ з питань організації діяльності центру надання адміністративних послуг Дергачівської міської ради

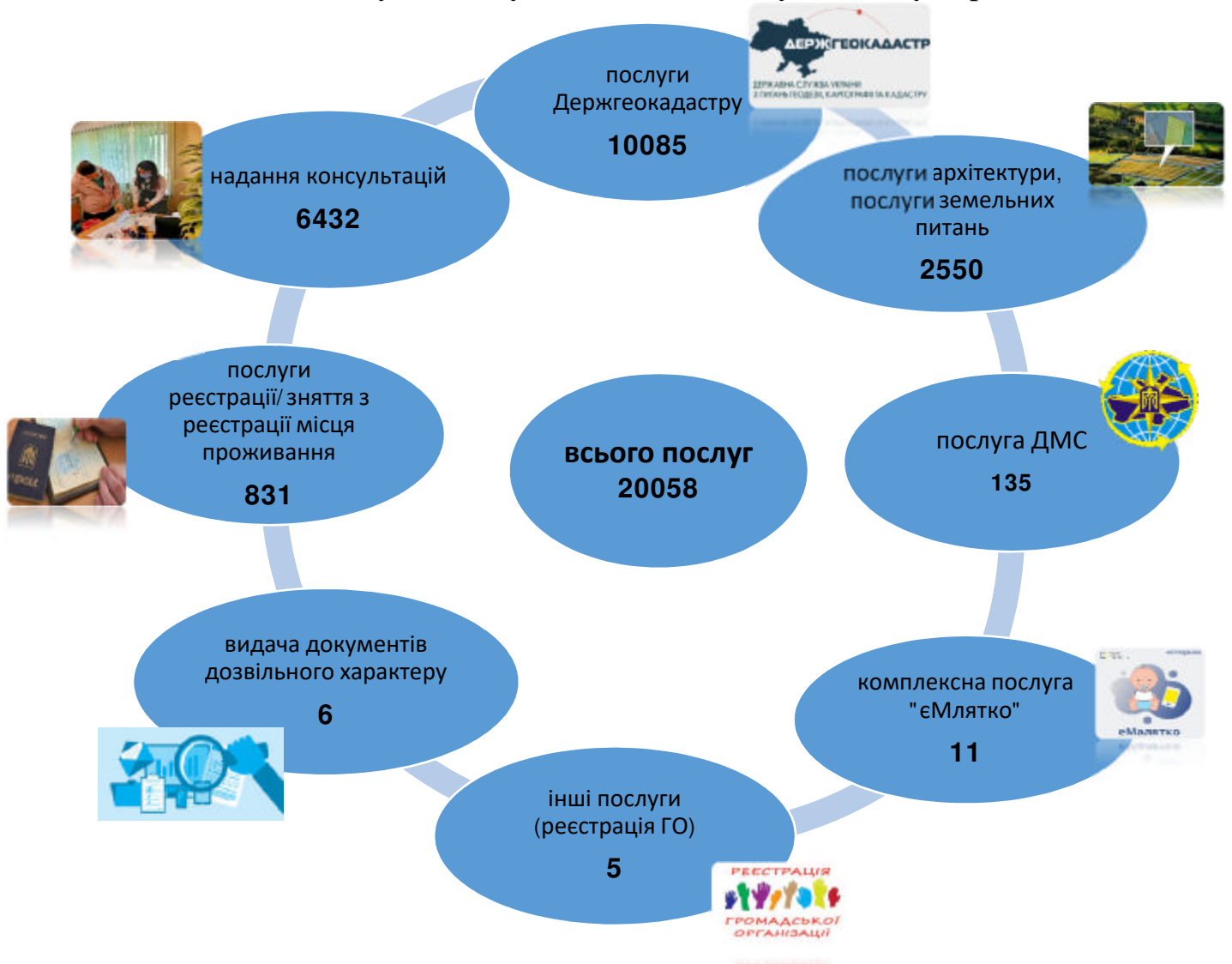
Свою діяльність ЦНАП здійснює за принципом «Єдиного вікна», коли прийом документів та видача результатів послуг здійснюється виключно через адміністраторів центру. Центр забезпечує організаційну єдність фронт-офісу (центр надання адміністративних послуг) та бек-офісу (суб'єктів надання адміністративних послуг) в межах Дергачівської міської ради. Із початку року суб'єкти господарювання і громадяни мають можливість отримувати 188 видів послуг.

Адміністратори ЦНАПУ беруть активну участь у семінарах та навчаннях, так протягом звітного періоду працівники центру брали участь у щорічній конференції Програми «U-LEAD з Європою» - «Послуги для всіх», онлайн нараді щодо надання послуг у сфері державної реєстрації актів цивільного стану, за участі начальника Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції, нарадах, онлайн семінарах щодо ефективного надання адміністративних послуг в ІС «Вулик» та сервісі Дія.

надходження до бюджету Дергачівської міської територіальної громади за звітний період:

№ з/п	Місяць	Кількість наданих послуг	Сума коштів за надання адміністративних послуг, грн
1	січень	294	82 795,07
2	лютий	986	124 938,46
3	березень	1146	149 724,29
4	квітень	1132	126 747,63
5	травень	816	119 800,82
6	червень	1122	168 331,37
7	липень	1464	109 713,00
8	серпень	1635	164 032,00
9	вересень	1875	137 750,75
10	жовтень	1382	117 332,56
11	листопад	1771	132 738,75
Всього		13623	1433905,64

послуги, що були надані ЦНАП у звітному періоді:



Відділ проєктного менеджменту, інвестицій та цифрової трансформації Дергачівської міської ради

У поточному році відділом було підготовлено проєкт «Турбота про осіб з інвалідністю – запорука соціальної сталості громади» який у 2021 році став переможцем у I категорії обласного конкурсу проєктів місцевого розвитку «Разом в майбутнє». У компетенції відділу написання проєкту, підготовка необхідної документації, супровід проєкту протягом його реалізації, підсумковий звіт.

У рамках проєкту придбано спеціальний автомобіль для перевезення громадян з обмеженими фізичними можливостями обладнаний підйомником CROS HN марки Hyundai H 350 обслуговується на балансі Територіального центру надання соціальних послуг Дергачівської міської ради «Берегиня». Кошти місцевих бюджетів трьох громад (Дергачівської, Солоницівської, Малоданилівської) - 795 000,00 грн. Кошти обласного бюджету - 795 000,00 грн.





У рамках реалізації мініпроєкту «Сучасна хірургія – здорове майбутнє громади!» обласного конкурсу «Ефективна медицина в громаді» придбано одноканальний хірургічний генератор для герметизації судин за допомогою функції лігування в комплекті з одноразовими інструментами LigaSure COVIDIEN Valleylab LS10. Кошти обласного бюджету – 349 510,00 грн. Кошти міського бюджету – 149 790,00 грн.



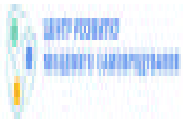
Подано аплікаційну пропозицію для залучення інвестора для будівництва комплексу тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності на території Дергачівської територіальної громади для розгляду інвестиційними компаніями Центральної і Східної Європи.



Підготовлено та надіслано розгорнуту анкету інвестиційної привабливості Дергачівської територіальної громади до державної установи «Офіс із залучення та підтримки інвестицій» «ЮКРЕЙНІНВЕСТ», зібрано данні по громаді, що стануть путівником для українських та міжнародних інвесторів.



Подано пропозицію на платформу ТОВ «Ділові громади України», для залучення інвестора для будівництва комплексу тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності на території Дергачівської територіальної громади. Подана пропозиція розміщена на міжнародній платформі для подальшої промоції серед ділових кіл.



Подано заявку на участь у проєкті «ЗМни себе – ЗМни громаду», що проводиться Центром розвитку МС за участю Польсько-Української господарської палати, за підтримки Чорноморського трасту регіональної співпраці (BST). Очікується відповідь організатора.



Проведено роботу зі старостатами щодо стану доріг на території громади, підготовлено та направлено листа, з переліком проблемних автомобільних доріг до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням включити Дергачівську територіальну громаду до програми Президента «Велике будівництво» на 2022 рік щодо капітального ремонту автодоріг.



Подано анкету на участь у 10-му Конкурсі Міністерства розвитку громад та територій України «Кращих практик місцевого самоврядування», що проводиться за підтримки Ради Європи.



У рамках Програми з відновлення України до Міністерства розвитку громад та територій України направлено проєкт «Реконструкція будівлі та добудова приміщень КЗ «Дергачівський ліцей № 1 ім. Данила Бакуменка» за адресою: 62303, Харківська обл., м. Дергачі, вул. Золочівський шлях, 58 (коригування)». Вартість проєкту - 34 424,350 грн. Проєкт подано з візуалізацією.



Відділ брав участь з перекладачем в онлайн конференції за організації UNESCO та Болонського університету з метою презентації туристичних можливостей громади, з метою налагоджування контактів з міжнародною спільнотою задля популяризації території (єдині, хто брав участь з України).



giz

Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

U-LEAD
З ЄВРОПОЮ

У співпраці з КНП «Дергачівська центральна лікарня» Дергачівської міської ради підготовлено проектну заявку для участі у програмі Посольства Японії в Україні «Кусаноне» щодо капітального ремонту будівлі лікарні під розміщення приміщень паліативної допомоги. Рішення грантодавців очікується.

Налагоджено співпрацю з Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GiZ), визначені пріоритетні питання у підготовці та реалізації проектної діяльності для співпраці у галузях: охорони здоров'я, надання соціальних послуг, адміністративних послуг ЦНАП. Заповнено та направлено GiZ анкети вищевказаних галузей.

Відділ проходить навчання з підготовки проектної діяльності за Програмою "ПІДТРИМКА РЕФОРМИ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ В УКРАЇНІ/U-LEAD З ЄВРОПОЮ», по закінченню програми будуть отримання сертифікати.

Відділом проведено Конкурс на створення офіційної символіки Дергачівської територіальної громади.

Відділом зібрано документацію 17-ти об'єктів комунальної власності громади (експертні звіти, проектно-кошторисні розрахунки), потенційних учасників конкурсів, грантів, державних програм задля швидкого реагування у написанні конкурсних проектів у разі надходження пропозицій від грантодавців. Робота у цьому напрямку триває. Даний перелік об'єктів надано до Департаменту економіки і міжнародних відносин ХОДА для включення їх до програми соціально-економічного розвитку Харківської області.

Разом з відділом містобудування, архітектури та земельних відносин сформовано та направлено інвестиційні пропозиції Greenfield та Brownfield для отримання прямих іноземних інвестицій.

Проведено захід у рамках партнерства громад Дергачівщини та інших громад Харківської області «Сніданок сталого розвитку».

Проведено підготовку до підписання Меморандуму про Партнерство з питань розробки Проекту зі стратегічного планування розвитку Дергачівського субрегіону в адміністративних межах Дергачівської міської ради, Солоницівської селищної ради та Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області.

Відбулася організація тренінга - Освітній кейс "Проектний менеджмент для ОТГ" за участі ГО "Надихай" і ХНУМГ ім.О.М.Бекетова з навчання у підготовці проектів, а саме, на тему законодавства управління проектами в громадах в умовах децентралізації.

Заповнено анкету опитування Всеукраїнської Асоціації ОТГ щодо окремих норм Закону України «Про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою України».

Відділ подавав проекти: до Українського фонду соціальних інвестицій (АЗПСМ смт Козача Лопань); «Агротуристичний кластер «Сіверський Донець» об'єднує громади»; у телевізійному конкурсі «Наша громада»; клопотання для отримання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розвиток мережі ЦНАП; клопотання до Міністерства цифрової трансформації про підключення до мережі Інтернет с.Кочубеївка; клопотання народному депутату

України Є. Пивоварову щодо сприяння у виділенні коштів на виготовлення проектно-кошторисної документації для здійснення капітального ремонту покрівлі КУ «Будинок культури Дергачівської міської ради» та реконструкції мультифункціонального майданчика у с. Цупівка.

Відділ брав участь у розробці Програми соціально-економічного та культурного розвитку Дергачівської міської ради на 2022-2024 роки у частині «Інвестиційні проекти (пріоритетні), які мають ПКД та Експертний звіт...» та переліку програм різного рівня, цільових субвенцій, альтернативних джерел фінансування, що можуть бути залучені під час виконання заходів Програми.

Два працівника відділу пройшли навчання з написання проектів «Менеджер проектів розвитку громад» від ГО «Інститут соціальної політики регіону».

За період роботи відділу до державних установ, Міністерств, Департаментів ХОДА, ХРДА, ХОР, відділів міської ради, грантодавців, інвестиційних платформ у формі листування, звітностей, інформаційних таблиць підготовлено та направлено 105 паперів (відповідей). Підготовлено 6 проектів розпоряджень голови міської ради, 12 проектів рішень сесій Дергачівської міської ради, 2 гарантійних листа голови міської ради.

Розпорядженням голови міської ради на відділ покладено обов'язки зі зберігання, та збір документів майна комунальної власності територіальної громади.

Заступником міського голови І. Токаренко, відділу надано доручення щодо виконання заходів з планування розробки Стратегії розвитку Дергачівської міської територіальної громади.

Відділ здійснює на постійній основі моніторинг проектних пропозицій та перенаправляє за галузевою приналежністю (освіта, культура, медицина тощо).

Відділ у межах своєї компетенції готує проекти рішень міської ради, вносить зміни та доповнення до Програми економічного і соціального та культурного розвитку Дергачівського району.

РОЗРОБЛЕНІ ПОЛОЖЕННЯ

Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Дергачівської територіальної громади (малу приватизацію), з додатком:

Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності до відповідного переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

Положення про орган приватизації об'єктів комунальної власності Дергачівської територіальної громади

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Дергачівської територіальної громади

Положення про проведення конкурсу на створення офіційної символіки Дергачівської територіальної громади

Положення про зміст, опис та порядок використання символіки Дергачівської територіальної громади Дергачівської міської ради Харківського району Харківської області

У РОЗРОБЦІ

Положення про порядок встановлення на території Дергачівської міської ради Харківського району Харківської області пам'ятних знаків (пам'ятників (монументів), меморіальних об'єктів та меморіальних дощок інших пам'ятних знаків)

Положення про проведення конкурсу проектів місцевого розвитку «Громадський бюджет»

Відділом постійно здійснюється допомога іншим підрозділам ради у програмному забезпеченні, налагоджуванні комп'ютерної техніки, забезпечується підключення внутрішньої телефонної мережі, здійснюється технічна допомога у підключенні до онлайн семінарів різного рівня.

Сектор реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання Дергачівської міської ради

Назва послуги	Дергачі	Козача Лопань	Прудянка	Слатине	Безруки	Проходи	Руська Лозова	Токарівка
Реєстрація місця проживання	35	20	7	10	14	3	12	5
Зняття з реєстрації місця проживання	34	10	1	7	6	0	6	4
Відомості про зняття з реєстрації місця проживання фізичних осіб, у зв'язку з державною реєстрацією смерті	54	25	13	16	2	9	17	6
Відмовлено в реєстрації/знятті з реєстрації місця проживання	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0	0/0
Довідка про реєстрацію місця проживання особи (додаток №13) + Довідка про зняття з реєстрації місця	154	67	20	61	18	18	30	21

проживання особи (додаток № 16)								
Інформація про склад зареєстрованих осіб (довідка про склад сім'ї)	92	0	11	0	8	24	0	
Відповіді на запити Державного реєстру виборців	6 запитів на 69 осіб 3 запити щодо упорядкування адресного реєстру	0	0	0	0	0	0	0
Відомості щомісяця до Державного реєстру виборців (Ф 3.1; 3.4; 3.5)	Ф 3.1 – 23 ос. Ф 3.4 – 54 ос. Ф 3.5 – 201 ос. Всього: 278							
Надіслано повідомлень про зняття з місця реєстрації	6	2	0	1	1	2	3	2
Відповіді на запити адвокатів	0	0	0	0		2	0	0
Відповіді на запити виконавчої служби	0	0	0	0		0	0	0
Відповідь на запит Харківгаз	0	0	0	0		0	0	0
Відповіді на запити ПАТ «Харківенергозбут» Дергачівський районний розрахунково-сервісний центр	0	0	0	0		0	0	0
Відповіді на запити нотаріусів	0	0	0	0	2	9	0	0

Відповіді на запити поліції	0	0	0	0		0	0	0
Відповіді на запити Дергачівського міськрайонного відділу філії «Центр пробації» в Харківській області	1	0	0	2	2	0	1	0
Відповіді на запити суду	17	7	1	4	6	3	3	2
Відповіді на запити інших структурних підрозділів ДМС	5	0	1	0		0	0	0
Інформація ДМС (щомісяця)								
Інформація головному управлінню статистики в Харківській області (щомісяця)	Зареєстровано – 35 осіб, Знято з реєстрації – 99 осіб	Зареєстровано – 20, знято з реєстрації - 10	Зареєстровано – 7 осіб, знято з реєстрації - 19	Зареєстровано – 10 осіб, Знято з реєстрації - 20 осіб	19	Зареєстровано - 3 особи, Знято з реєстрації – 10 осіб	44	Зареєстровано – 5 осіб, Знято з реєстрації – 10 осіб
Інформація щодо ведення обліку дітей дошкільного та шкільного віку	48 дітей							
Перейменування вулиць	3	4	3	13	2		16	
Інформація до Дергачівського військомату	18 осіб							
Отримано повідомлень про зняття з місця реєстрації	12	0	7	2		0		
Актуалізація даних в реєстрі територіальної громади	369	122	53	98	48	54	65	34

Відділ економіки, агропромислового розвитку та торгівлі Державської міської ради

РОЗРОБКА ПРОГРАМ ТА ПОЛОЖЕНЬ
Програма економічного і соціального та культурного розвитку Державського району на 2021 рік
Програма сприяння розвитку малого та середнього бізнесу на території Державської міської ради на 2021-2022 роки
Положення про оренду комунального майна Державської міської ради
Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна територіальної громади Державської міської ради
Положення про орган приватизації об'єктів комунальної власності Державської територіальної громади
Програма економічного і соціального та культурного розвитку Державського району на 2022-2024 роки
РОЗРОБКА ПРОЄКТІВ РІШЕНЬ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Про визначення повноважень відносно оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади Державської міської ради Харківського району Харківської області
Про затвердження Переліку першого та другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Державської міської ради
Про затвердження Примірних договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади Державської міської ради
Про надання дозволу на укладання договору оренди приміщень комунальної власності територіальної громади Державської міської ради
Про внесення змін та доповнення до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Державської міської ради на 2021 рік (зі змінами та доповнення), затвердженого рішенням II сесії Державської міської ради VIII скликання від 11 грудня 2020 №3
Про надання дозволу на проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна та устаткування комунальної власності територіальної громади Державської міської ради
Про внесення змін та доповнень до рішення XI сесії Державської міської ради VIII скликання від 27 квітня 2021 року «Про надання дозволу на укладання договору оренди приміщень комунальної власності територіальної громади Державської міської рад
Про утворення комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки щодо вартості об'єктів комунальної власності та підготовки висновків по об'єктам територіальної громади Державської міської ради, що підлягають наданню в оренду
Про Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади Державської міської ради та пропозиції її розподілу

Про затвердження звітів про оцінку об'єктів нерухомості та устаткування комунальної власності територіальної громади Дергачівської міської ради

УЧАСТЬ У КОМІСІЯХ

Комісія з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності, що перебувають на балансі Дергачівської міської ради. Виїзною комісією зроблено аналіз стану нежитлових приміщень для подальшої їх передачі в оренду.

Комісія з питань збільшення надходжень до бюджету Дергачівської міської ради. Проведення моніторингу списку підприємств зареєстрованих на території Дергачівської територіальної громади, які мають заборгованість до бюджету.



Відділом формується перелік, великих та малих підприємств, які знаходяться на території Дергачівської міської ради для подальшої співпраці по наповненню бюджету громади, а саме: підприємства зареєстровані на території Дергачівської ТГ – 306 (у т.ч. 22 великих підприємства); сільськогосподарські підприємства – 30; фізичні особи підприємці – 1588.



Відділом економічного, агропромислового розвитку та торгівлі завершується реєстрація виробників бджолярної продукції та формується документація для спеціальної бюджетної дотації для відновлення бджолосімей. Всього зареєстровано 19 виробників бджолярної продукції, 16 з яких було подано до Департаменту агропромислового розвитку Харківської обласної державної адміністрації для отримання державних дотацій.

Відділом у поточному році проведено:

- 14 березня - культурно-мистецький захід «Масляна 2021»;
- 03 вересня - свято до Дня підприємців.



Відділ разом з іншими відділами Дергачівської міської ради брав активну участь у підготовці заходів до Дня Незалежності України та Дня міста Дергачі 22 серпня 2021 року.

Проведено робочу зустріч з О. Чумаком, головою Асоціації приватних роботодавців в Харківській області щодо співпраці по створенню робочих місць на території Дергачівської територіальної громади.

Відділом економічного, агропромислового розвитку та торгівлі збирається інформація про збір урожаю сільськогосподарських культур

агропромисловими господарствами Дергачівської територіальної громади.
Станом на 01.10.2021 року:

Ячмінь (т)	Горох (т)	Пшениця Озима (т)	Пшениця Яра (т)	Кукурудза (т)	Сояшник (т)	Рапс (т)	Соя (т)	Ріпак Озимий (т)	Гречка (т)	Овес (т)
4324,0	2420	57908,2	2061,4	3478	11132,2	1419	120	578	360	0

Відділом економічного, агропромислового розвитку та торгівлі було укладено 41 договір оренди комунального майна територіальної громади Дергачівської міської ради, в тому числі 11 з проведенням аукціону.

На даний час запущено процедуру аукціонів на ЕТС по 12 об'єктах нерухомого майна комунальної власності Дергачівської міської ради (аукціон відбудеться 03.12.2021р. та 06.12.2021) Рішеннями виконавчого комітету було затверджено додаткові умови оренди цих об'єктів. Триває прийом пропозицій.

Здійснюється щотижневий моніторинг виплати орендної плати за земельні паї сільськогосподарськими підприємствами Дергачівської територіальної громади.

Назва господарства	Відомості про землекористування				Загальний розмір орендної плати за договорами оренди		Фактично виплачено орендної плати:
	Кількість орендодавців землі, чол.	Загальна площа орендованих земель, га.	Середній розмір орендованої земельної ділянки, га.	Загальна вартість орендованих земель, всього, тис. грн.	Всього, тис. грн	% від грошової вартості орендованої землі	Сума всього, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
ТОВ "АГРОСВІТ ПЛЮС"	11	75,6	6,9	2066,8	209,0	10,1	209,0
СФГ "Відродження"	104	698,2	6,7	22883,5	1909,3	8,3	317,1
ПСП "САД"	20	108,8	5,4	3291,9	476,4	14,5	235,1
ТОВ СП "Вікторія ВТ"	532	3013,0	5,7	89228,3	9602,5	10,8	8869,8
С(Ф)Г "Промінь"	353	2224,9	6,3	83255,5	6139,1	7,4	5930,4
ТОВ "Агротехніка 2007"	183	951,6	5,2	28738,3	3410,0	11,9	2512,0
ТОВ СГП "Колос"	77	310,0	4,0	10421,6	781,6	7,5	234,4

ТОВ СГП "Гоптівське"	327	1306,0	4,0	42858,0	4500,0	10,5	4500,0
ФГ "Георгос"	4	17,9	4,5	577,0	29,9	5,2	0,0
ТОВ "ФПК-АГРО АЛЪЯНС"	5	30,7	6,1	771,2	33,3	4,3	0,0
ТОВ "АГРО-ІНВЕСТ"	475	1472,5	3,1	47120,0	5459,5	11,6	5459,5
ТОВ "АГРОІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ"	82	179,4	2,2	5737,6	696,8	12,1	696,8
ФГ "Планета"	120	774,0	6,5	23749,95	1817,7	7,7	1322,1
ТОВ АФ "Астарта"	103	681,5	6,6	23724,1	1836,1	7,7	301,9
ФГ "Світанок"	213	1306,1	6,1	34443,8	3452,0	10,0	3375,6
СФГ "Обрій"	197	1356,0	6,9	44748,0	4260,0	10,5	4260,0
Всього	2806	14506	86	463616	44613	150	38224

Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Дергачівської міської ради

Відділ виконує завдання та повноваження у сфері земельних відносин та архітектурно-будівельного контролю визначені Положенням про відділ містобудування, архітектури та земельних відносин, Державна архітектурно-будівельна інспекція Дергачівської міської ради.

Відділ під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими виконавчими органами міської ради, підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, громадськими об'єднаннями.

Підготовлено проектів рішень на розгляд пленарного засідання сесії січень-листопад 2021р	
Про затвердження проекту щодо відведення земельної ділянки під садівництво	145
Про затвердження проекту під будівництво житла	157
Про затвердження проекту по відведенню земельної ділянки під ОСГ	203
Надання дозволу на проведення експертної оцінки, затвердження технічної документації по інвентаризації земель	18
Передача у власність земельної ділянки для ведення товарного сільгоспвиробництва	23
Про надання дозволу на відведення земельної ділянки під індивідуальне садівництво	183
Про припинення права користування земельною ділянкою	13
Про передачу земельної ділянки в оренду	11
Затвердження технічної документації по нормативно-грошовій оцінці земельної ділянки	12
Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки	15

Про затвердження технічної документації під житлове будівництво	378
Про надання дозволу на відведення земельної ділянки під житлове будівництво	122
Про надання дозволу на відведення земельної ділянки під ОСГ	342
Передача у власність земельної ділянки під ОСГ	29
Про надання дозволу на відведення земельної ділянки під нежитлове будівництво	17
Зміна цільового призначення земельної ділянки	4
Про надання дозволу на розроблення технічної документації для ведення товарного сільгоспвиробництва	6
Про затвердження проекту землеустрою для відведення земельних ділянок для оренди	8
Про затвердження проекту землеустрою для відведення земельних ділянок під нежитлові приміщення	20
Про надання дозволу на розроблення технічної документації для гаражного будівництва	16
Про включення до переліку земельні ділянки, права на які будуть реалізовані на торгах у формі аукціону	2
Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки під ОСГ	79
Про включення до переліку водні об'єкти	1
Підготовлено відмов у наданні дозволів на відведення земельних ділянок	69
затвердження протоколу загальних зборів	1
Продаж земельних ділянок	3
Про внесення змін до рішень	8
Про затвердження проектів землеустрою під гаражне будівництво	2
Інші	24
ВСЬОГО проектів рішень	1908
Підготовлено листів фізичним особам	269
Підготовлено запитів до юридичних осіб	573
Підготовлено листів юридичним особам	54
Підготовлено листів адвокатам	30
Здійснено виїздів комісії щодо межових спорів	46
Підготовлено проектів договорів оренди	20
Підготовлено проектів договорів про встановлення земельного сервіту	8

Сектор містобудування та архітектури відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Дергачівської міської ради

Завдання та повноваження у сфері містобудування та архітектури визначені Положенням про відділ містобудування, архітектури та земельних відносин, Державна архітектурно-будівельна інспекція Дергачівської міської ради.

ВИДИ РОБІТ У ПОТОЧНОМУ РОЦІ	КІЛЬКІСТЬ
Будівельні паспорти	48
Містобудівні умови та обмеження	11
Листи про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються	1
Паспорти прив'язки ТС	27
Дозволи на розміщення зовнішньої реклами	24
Витяги з містобудівної документації	46
Кількість підготовлених проектів рішень на виконавчий комітет міськради	51
Кількість підготовлених проектів рішень на сесію міської ради	18
Кількість проведених громадських слухань щодо проектів детальних планів територій	3
Кількість проведених консультацій з фізичними та юридичними особами щодо отримання:	
- дозволів на розміщення зовнішньої реклами;	30
- паспортів прив'язки тимчасових споруд;	35
- містобудівних умов та обмежень;	24
- будівельних паспортів;	38
- витягів з містобудівної документації	22
- про присвоєння та зміну адреси	51
Відповіді на листи	198
Рішення про затвердження землепорядної документації	384
Підготовка протоколів комісії та листів з питань відбору виконавців з експертної грошової оцінки та підготовки лотів для продажу земельних ділянок	15
Здійснено виїзди	49
Проведено засідань архітектурно-містобудівної ради	2