

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки

1.	Суб'єкт надання адміністративної послуги та центр надання адміністративних послуг	<p>Сектор містобудування та архітектури відділу містобудування, архітектури та земельних відносин, Державна архітектурно-будівельна інспекція Дергачівської міської ради, пл. Перемоги, 2а, м. Дергачі, 62300, режим роботи: понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця: з 8.00 до 16.00, приймальний день: п'ятниця з 9.00 до 16.00 (обідня перерва з 12.00 до 13.00), субота, неділя та святкові дні – вихідні. тел. (05763) 3-01-68, 2-00-51, електронна адреса: mistobud.derhachi@ukr.net.</p> <p>Центр надання адміністративних послуг при Дергачівській міській раді, пл. Перемоги, 2а, м. Дергачі, 62300, режим роботи: понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця: з 09.00 до 16.00, середа: з 09.00 до 20.00, субота, неділя та святкові дні – вихідні, тел.: (05763) 2-06-37, електронна адреса: tsnap_dergachi@ukr.net, веб-сайт: www.dergachi-mr.gov.ua.</p>
2.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none">1. Заява (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки¹) (зразок додається).2. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію²;3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці³, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації).4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. <p><u>Внесення змін або скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється за заявою замовника або за рішенням суду.</u></p>
3.	Порядок та спосіб їх подання	Через Центр надання адміністративних послуг при Дергачівській міській раді особисто суб'єктом звернення або його представником (законним представником), надіслана поштою, а в разі надання адміністративних послуг в електронній формі – з

		використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи державних органів та органів місцевого самоврядування.
4.	Інформація про умови чи підстави отримання адміністративної послуги	Звернення заявника з письмовою заявою до Центру надання адміністративних послуг при Дергачівській міській раді.
5.	Платність або безоплатність адміністративної послуги	Безоплатно.
6.	Строк надання адміністративних послуги	Протягом десяти робочих днів з дня надходження заяви та пакета документів.
7.	Результат надання адміністративних послуги	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Лист про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
8.	Можливі способи отримання відповіді (результату)	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу, або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	1. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; 2. Закон України «Про адміністративні послуги»; 3. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами); 4. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень». 5. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (із змінами).

Примітки:

1. У разі реконструкції, реставрації або здійснення капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкції або здійснення капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності, кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію додається до заяви за наявності;

2. У разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3. У разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Завідувач сектору містобудування та архітектури відділу
містобудування, архітектури та земельних відносин,
Державна архітектурно-будівельна інспекція

