

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Дергачівської міської ради
від 11 травня 2021 року № 121

**Комплексні заходи
по підготовці об'єктів житлово-комунального господарства та
соціальної сфери Дергачівської міської ради до роботи в
умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 років**

Організаційні заходи

1. Керівникам підприємств, установ, організацій Дергачівської міської ради:
 - 1.1. Забезпечити економне витрачання електроенергії, газу, твердого палива.
 - 1.2. Контролювати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки під час роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 років.
 - 1.3. Забезпечити своєчасне та у повному обсязі проведення установами та організаціями, що фінансуються з місцевого бюджету, розрахунків за спожиті енергоносії та комунальні послуги і внесення у разі потреби відповідних змін до кошторисів бюджетних видатків.
 - 1.4. Виділити ліміти природного газу на опалювальний сезон до його початку.
 - 1.5. Своєчасно укладати договори на постачання природного газу, вугілля, рідкого палива, електричної, теплової енергії та технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання.
2. Комунальному підприємству «Дергачікомунсервіс» в термін до 01 вересня 2021 року провести комплекс заходів для погашення у повному обсязі всіма категоріями споживачів заборгованості з оплати використаних обсягів води та наданих послуг з водовідведення, а також забезпечити щомісячну оплату поточного споживання житлово-комунальних послуг згідно з договорами на послуги централізованого водопостачання та водовідведення.
3. Відділу житлово-комунального господарства Дергачівської міської ради здійснювати щомісячний моніторинг підготовки житлово-комунального господарства Дергачівської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років.
4. Відділу житлово-комунального господарства Дергачівської міської ради та керівникам підприємств, установ, організацій Дергачівської міської ради забезпечувати впровадження прогресивних енергоефективних технологій, обладнання та матеріалів, спрямованих на зменшення технологічних витрат і втрат ресурсів відповідно до заходів з енергозбереження.

Електро - та теплоенергетика

5. Відділу житлово-комунального господарства Дергачівської міської ради, керівникам підприємств, установ, організацій Дергачівської міської ради сприяти роботі підрозділів Дергачівського району електричних мереж з власниками, користувачами та орендарями земельних ділянок, підприємствами, установами та організаціями щодо збереження електричних мереж та запобігання аваріям через пошкодження ліній електропередач зеленими насадженнями.

6. Відділу житлово-комунального господарства Дергачівської міської ради, комунальному підприємству «Дергачікомунсервіс» в термін до 01 жовтня 2021 року провести разом із підрозділами Дергачівського району електричних мереж АТ «Харківобленерго» роботи з перевірки відповідності категорій надійності зовнішніх схем електропостачання, об'єктів теплозабезпечення вимогам Державних будівельних норм України В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» (за згодою).

7. Відділу житлово-комунального господарства міської ради в термін до 01 жовтня 2021 року звернутись до Дергачівського району електричних мереж АТ «Харківобленерго» з питання проведення заходів щодо безаварійної роботи трансформаторних підстанцій, кабельних і повітряних ліній, що подають електроенергію на котельні, житлові масиви та інші комунальні об'єкти, забезпечити наявність резервних кабельних ліній до початку опалювального сезону.

Водопровідно-каналізаційне господарство

8. Відділу житлово-комунального господарства міської ради, комунальному підприємству «Дергачікомунсервіс» в термін до 01 жовтня 2021 року забезпечити виконання заходів для проведення підготовчих і ремонтних робіт на водопровідних і каналізаційних мережах, водопровідних і каналізаційних насосних станціях Дергачівської міської ради:

8.1. Провести ремонт аварійних ділянок централізованих систем водовідведення та водопостачання по території Дергачівської міської ради.

8.2. Провести поточний ремонт водозабірної свердловини по вул. Сумський шлях, 156 в м. Дергачі.

8.3. Забезпечити придбання люків оглядових колодязів.

8.4. Провести поточний ремонт шахтних колодязів та джерел загального призначення на території Дергачівської міської ради.

Житлове господарство

9. Комунальному підприємству «Дергачікомунсервіс» в термін до 01 жовтня 2021 року забезпечити комплексну підготовку житлового фонду комунальної власності Дергачівської міської ради:

9.1. Провести моніторинг утеплення підвальних приміщень багатоповерхового житлового фонду, за необхідності забезпечити виконання відповідних робіт.

9.2. Провести ремонт систем вентиляції багатоквартирних житлових будинків комунальної власності на території Дергачівської міської ради.

9.3. Провести ревізію запірної, дренажної і регулюючої арматури на інженерних мережах житлових будинків, її відновлення та ремонт, ізоляцію мереж та утеплення підвальних приміщень житлових будинків.

9.4. Забезпечити комплексну підготовку житлових будинків до опалювального періоду, отримання в повному обсязі паспортів та актів готовності об'єктів.

9.5. Підготувати та затвердити графік проведення перевірок та прочищення димовентиляційних каналів, відповідно до якого провести заходи із залученням ліцензованої організації.

Газифікація

10. Керівникам підприємств, установ, організацій Дергачівської міської ради, комунальному підприємству «Дергачікомунсервіс» в термін до 01 жовтня 2021 року:

10.1. Вжити заходи стосовно підготовки газових мереж та обладнання об'єктів житлового господарства, соціальної сфери до опалювального періоду 2021-2022 років.

10.2. Провести роз'яснювальну роботу серед населення щодо дотримання Правил безпеки систем газопостачання.

Об'єкти соціальної та культурної сфери

11. Відділу житлово-комунального господарства міської ради, керівникам підприємств, установ, організацій Дергачівської міської ради в термін до 15 вересня 2021 року провести комплексну підготовку об'єктів соціальної та культурної сфери до опалювального періоду:

11.1. Провести моніторинг утеплення підвальних приміщень, за необхідності виконати відповідні роботи.

11.2. Провести ревізію запірної, дренажної, повітрявипускної і регулюючої арматури на теплових мережах та ремонт, відновлення, промивання систем опалення (особливо у підвальних приміщеннях), запірної арматури, ізоляції трубопроводів на об'єктах соціальної сфери.

11.3. Отримати в повному обсязі паспорти та акти готовності об'єктів соціальної та культурної сфери до опалювального періоду.

11.4. Підготувати до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років виробничі приміщення, адміністративні корпуси та будівлі комунальної власності.

Транспорт, зв'язок та дорожнє господарство

12. Керівникам підприємств, установ, організацій Дергачівської міської ради в термін до 01 жовтня 2021 року провести сезонне обслуговування рухомого складу, забезпечити мастильними матеріалами та паливом, придатними для роботи в зимових умовах, забезпечити виконання заходів, спрямованих на економію паливно-енергетичних ресурсів.

13. Відділу житлово-комунального господарства міської ради, комунальному підприємству «Дергачікомунсервіс» в термін до 01 жовтня 2021 року забезпечити належне утримання та ефективну експлуатацію дорожньо-мостового господарства:

13.1. Завершити плановий ремонт доріг місцевого значення.

13.2. Забезпечити укладання договорів з постачальними підприємствами щодо заготівлі в необхідній кількості протижеледного матеріалу.

13.3. Підготувати спеціалізовану комунальну техніку для належного утримання вулично-дорожньої мережі в осінньо-зимовий період.

13.4. Забезпечити в період снігопадів, ожеледиці, інших несприятливих погодних умов першочергову обробку посипочними матеріалами проїзних частин вулиць із складними умовами руху.

13.5. Створити десятиденний незменшуваний запас паливно-мастильних матеріалів для забезпечення безперебійної роботи техніки у зимовий період.

13.6. Вжити заходи зі створення запасу необхідного інвентарю для очищення території міської ради від снігу у разі виникнення надзвичайної ситуації.

14. Відділу житлово-комунального господарства міської ради:

14.1. В термін до 01 жовтня 2021 року підготувати звернення до жителів Дергачівської міської ради щодо підготовки власних житлових будівель та господарських споруд до осінньо-зимового періоду 2021-2022 років.

14.2. Проводити засідання штабу по організації роботи з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери Дергачівської міської ради до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2021-2022 років, згідно затвердженого графіку.

Начальник відділу житлово-комунального господарства міської ради

Вікторія ТАРАНОВА