



УКРАЇНА

Харківська область  
Дергачівський район

КП «Харківської районної ради «Архітектурне бюро»

Кваліфікаційний сертифікат серії АА №001676 від 18.06.2013 р.

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для визначення планувальної організації території на розі вулиць Садової та  
Соснової в місті Дергачі Харківського району Харківської області

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Дергачівська міська рада

Шифр: 110/2021

Директор КП Харківської районної ради  
“Архітектурне бюро”

Головний архітектор проекту



О.І.Устименко/

Д.С. Калита/

М. ДЕРГАЧІ  
2021

## СКЛАД ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
<b>Том 1</b>	110/2021	Детальний план території	
	110/2021- ПЗ	Пояснювальна записка	
		Перелік вихідних даних	
	110/2021 - ГП	Графічні матеріали	
		<b>Матеріали на електронних носіях</b>	
	CD - диск	Графічні та текстові матеріали детального плану території	

## ВІДОМОСТІ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Лист	Найменування	Примітка
1.	Схема розташування території у планувальній структурі Харківської області, М 1:50 000.	ГП-1
2.	План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень М 1:2000.	ГП-2
3.	Проектний план зі схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500, проектний план, М 1:2000.	ГП-3
4.	Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М1:2000, схема інженерних мереж і споруд М1:2000	ГП-4
5.	Схема інженерно технічних заходів цивільного захисту М1:2000	ГП-5

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		2

## СКЛАД ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1.	Вступ.
2.	Загальні відомості.
3.	Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
4.	Стисла історична довідка.
5.	Оцінка існуючої ситуації.
6.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.
7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
8.	Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови і обмеження.
9.	Основні принципи планувально-просторової організації території.
10.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту та протипожежні заходи.
16.	Заходи щодо реалізації детального плану.
17.	Перелік вихідних даних.
18.	Основні техніко-економічні показники детального плану.

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		3

## 1. ВСТУП

Детальний план території, розроблено КП Харківської районної ради «Архітектурне бюро» на замовлення Дергачівської міської ради Харківського району Харківської області.

Рішення детального плану не суперечить функціональному призначенню, що визначені в Схемі планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 році.

Детальний план території виконано з метою розміщення на ній **храму Релігійній громаді Святих Апостолів Петра і Павла Харківської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) на розі вул. Садової та вул. Соснової в місті Дергачі Харківського району Харківської області** та торговельного павільйону для роздрібної торгівлі на підставі:

1. Рішення Дергачівської міської ради Харківського району Харківської області XIV сесії VIII скликання №1011-68 від 29 червня 2021р.

2. Договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником та КП Харківської районної ради «Архітектурне бюро».

4. Завдання на проектування.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

- Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500, виконана у 2021 році КП Харківської районної ради «Архітектурне бюро».

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну до 2029 року (згідно п. 4.4 з врахуванням можливих інвестиційних намірів будівництва для відповідної території).

На основі затвердженого детального плану території з урахуванням його положень, розробляється проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розробляється для вирішення ряду питань:

- визначення усіх планувальних обмежень існуючого використання території;

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки;

- обґрунтування потреб, доцільності і обсягів використання території;

- забезпечення території інженерно-транспортними мережами;

- забезпечення екологічної безпеки.

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		4

Розроблення детального плану виконано на підставі наступних нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів». 1996 р.;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони);
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду. Комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газоснабжение»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ПУЕ-2009 Правила улаштування електроустановок;
- «Правила пожежної безпеки в Україні», затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 року №1417, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 року за № 252/26697.

### **3. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.**

В орографічному відношенні територія Дергачівської міської ради розташована на південно-західних отрогах Середньоруської височини і розрізана яружно-балочними мережами.

На території Дергачівської громади розташовано 1 місто 3 селища міського типу 32 села 2 селища.

Населення громади складає – 43 942 осіб.

Площа громади становить 544,1 км<sup>2</sup>.

Адміністративний центр Дергачівської громади – місто Дергачі, що розташовано на відстані 5 км., по дорозі до міста Харкова.

Крізь місто пролягає територіальна дорога районного значення Харків-Золочів та залізниця Харків-Козача Лопань повздовж якої, в межах міста, розташовані одна залізнична станція і дві зупиночні платформи (Нові Дергачі, Моторна).

Більша частина населених пунктів Дергачівської громади, в тому числі і м. Дергачі, знаходяться в зоні впливу м. Харкова.

Територія, що розглядається, відноситься до урбанізованого ядра Харківської агломерації. Особливістю Харківської агломерації, як багатовісєвій, є ро-

							110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			5

звиток радіальних коридорів урбанізації, які, як правило, формуються повздовж магістральних доріг та річок.

Один з таких коридорів урбанізації склався повздовж автомагістралі Харків-Золочів.

В цій зоні розташовані такі населені пункти Дергачівської громади: м. Дергачі, село Шовкопляси, село Болібоки, село Маслії.

В геоморфологічному відношенні територія, що розглядається, знаходиться в північно-східній частині Дніпровсько-Донецької впадини.

Відмітки поверхні коливаються від 115,78-118,98 м.

Клімат району, що розглядається, помірно-континентальний. Літо спекотне, іноді посушливе, зима малосніжна з частими відлигами.

Середньорічна температура повітря – +6,9°C

Згідно кліматичного зонування територія відноситься до Пів фізико-географічного району, де несприятлива орієнтація будівель знаходиться в межах 310°-50°.

Розрахункові будівельні температури повітря:

- Середня температура самої холодної доби – -28°C.
- Зимня вентиляційна температура – -10°C.
- Середня температура самого холодного тижня – -23°C.
- Середня температура опалювального періоду – -1,7°C.

Інші розрахункові данні:

- Термін опалювального періоду – 189 діб.
- Вага снігового покриву – 1,6 кПа.
- Максимальна глибина промерзання ґрунтів – 120 см.
- Потужність вітру – 450 Па.
- Переважний напрямок вітру – в теплий період – південно-західний і західний;  
– в холодний період – східний, південно-східний.

В геоструктурному відношенні дана територія знаходиться на північно-східному крилі Дніпровсько-Донецької впадини, що складається з товщі осадових порід до четвертинних відкладень включно.

В гідрогеологічному відношенні територія розташована в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Гідрогеологічні умови характеризуються водоносними горизонтами в мергельно-крейдових, харківських, бучакських та каневських відкладеннях.

Інженерно-будівельні умови залежать від геоморфологічних особливостей і геологічної будови території.

Рельєф ділянки має помірний ухил у південно-східному напрямку. Абсолютні відмітки землі становлять 115,78-118,98 м.

Основою для фундаментів служать суглинки. Допустимі навантаження на

								110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				6

грунти до 2,5 кг/см<sup>2</sup> в залежності від просадочності ґрунтів. Ґрунтові води в зоні будівництва залягають на глибині більше ніж 5 м від поверхні землі.

В цілому природні та інженерно-будівельні умови сприятливі для будівництва.

#### 4. Стисла історична довідка

Історично Харківська область, до складу якої входить територія Дергачівської міської ради, належить до регіону Слобожанщини. З кінця X століття територія Слобожанщини входила до складу давньоруських держав. Слов'янські поселення існували тут до XIII століття і були знищені навалами татар. Після навалу татар тривалий час ця територія була безлюдною і тому получила назву «Дикого поля».

Перші спогади про поселення Дергачі відбулися у 1689 році, коли Слобідська Україна почала інтенсивно заселятися вихідцями з правобережної України, які рятувалися від польсько-шляхетського гніту. Як правило, місця поселень були захищені лісами та іншими природними перешкодами.

Згодом виникла Дергачівська козацька слобода, що стала частиною захисної лінії міст-фортець (Белгородська лінія захисту меж Російської імперії). В 1680 році ця лінія була зруйнована навалом татар.

Активне заселення південних окраїн «Дикого поля» пов'язане з будівництвом з 1730 року Української оборонної лінії, що потребувало багато робочої сили. Поряд із захисними спорудами почали виникати поселення.

І вже у 1765 році за наказом Катерини I із слобідських полків була створена Слободсько-Українська губернія.

В кінці XVIII і на початку XIX століть почався розвиток промисловості, ремесел та дрібнотоварного підприємства.

У місті функціонують:

- гімназія;
- 2 загальноосвітні школи I-III ступенів;
- 5 дитячих дошкільних закладів;
- лікарня;
- адміністративні будівлі (міського і районного значення);
- храм Різдва Присвятої Богородиці;
- стадіон;
- будинок Культури;
- районна бібліотека;
- ринок;
- об'єкти торгівлі.

#### Історичні пам'ятки:

- 
- Пам'ятник реактивному літаку МІГ-2;

							110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			7

- Пам'ятник молодому Т. Г. Шевченко;
- Пам'ятник вчителям;
- Пам'ятник Матюшенко О. М.;
- Пам'ятка архітектури Храм.

## 5. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що проектується, розташована в південно західній частині м. Дергачі на території Харківського району Харківської області, в кварталі громадської та багатоповерхової житлової забудови міста.

На території проектування та в межах аналізу, знаходяться:

1. Землі житлової забудови. Земельні ділянки садибної житлової забудови міста Дергачі, по вул. Сосновій, що належать громадянам на праві особистої власності.

2. Землі громадської забудови:

- земельні ділянки території ліцею №2, фізкультурно оздоровчого комплексу та територія колишнього банно-прального комбінату;

3. Землі багатоквартирної багатоповерхової забудови:

- земельні ділянки комунальної форми власності для обслуговування багатоквартирних багатоповерхових будинків;

4. Землі транспорту представлені існуючою мережею вулиць та проїздів, що забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки проектованої території з центром міста, обласним та районним центром.

5. Зона інженерної інфраструктури містить:

- інженерні мережі, ВЛ- 10 кВ, ЛЕМ -0,4кВ, кабель зв'язку, газопровід середнього та низького тисків, каналізація.

В проекті частина інженерних мереж розглядається як супутні види до переважного користування.

**Земельна ділянка під розміщення храму релігійної громади Святих Апостолів Петра і Павла Харківської Єпархії Української Православної церкви (Православної Церкви України) розташована в південно західній частині міста на землях запасу житлової та громадської забудови комунальної власності Дергачівської міської ради.**

Дана земельна ділянка обмежена:

- з північного заходу та сходу – червоною лінією вул. Соснової;  
 - з півдня – землі комунальної власності міської ради, зелені насадження загального користування.

- Рельєф ділянки спокійний має незначний ухил в південному напрямку, вільний від будівель, споруд на якому зростає чагарникова рослинність.

Вздовж території що проектується пролягає ВЛ-10кВ., з охоронною зоною 10,0 м, охоронна зона якої проходить по проектуемій території та вздовж території проектування проходить лінія електромережі 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0м. від проєкцій крайніх проводів, кабель зв'язку з охоронною зоною 2.0м, в кожную сторону, газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4.0м., газопровід низького тиску з охоронною зоною 2.0м., та каналізація з охорон-

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		8



ною зоною. 3.0м.

Під'їзд до території проектування з західної та східної сторін з вулиці Соснової.

Стан навколишнього середовища, що розглядається, задовільний.

## **6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.**

Згідно завдання на проектування, в проекті відпрацьовано намір розміщення храму Святих Апостолів Петра і Павла Харківської Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) в м. Дергачі на розі вул. Садової та вул. Соснової в м. Дергачі Харківського району Харківської області та торговельного павільйону для роздрібної торгівлі.

Проектом передбачено розміщення храму, адміністративно побутової будівлі допоміжних будівель і споруд.

Храмовий комплекс проектується на земельній ділянці площею 0.5000га.

Територія храмового комплексу поділена на функціональні зони

-вхідну

-храмову

-допоміжну

-господарчу

Вхідна зона передбачає організацію зручних підходів до храму і його входів, влаштування заїзного карману для автотранспорту, біля входу в храм розташована альтанка та садові лавки для відпочинку прихожан.

В храмовій зоні розміщуються будівля храму з діаметром в плані 28.00м., II ступеню вогнестійкості, на 45 прихожан. Навколо храму організовується круговий обхід для можливості Хресної ходи під час проведення церковних свят з розширеними ділянками біля апсиди і входів.

В допоміжній зоні розміщується

-адміністративно побутова будівля розміром в плані 13,50×6.30м. одноповерхова II ступеню вогнестійкості.

В адміністративно побітовій будівлі розташовується трапезна, церковна школа, церковна лавка, топочна, то-що.

В господарчій зоні передбачено розміщення навісу для твердого палива контейнеру для роздільного збирання твердих побутових відходів, біотуалет.

Територія храму максимально облаштована: майданчиками і доріжками з твердого покриття, територія максимально озеленена по периметру території храму передбачено огорожу та зовнішнє освітлення.

### **Техніко-економічні показники в межах ДПТ:**

**1. Територія проектування храму - 0,5000га.**

в тому числі:

- площа під будівлями та спорудами - 0,0800 га.

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		9

- площа під проїздами та ділянками з твердим покриттям - 0,1300га.
- зелені насадження - 0,2900га.

### **Храм**

- площа забудови -600м<sup>2</sup>.
- поверховість -1.
- висота храму - 14м.
- . - чисельність прихожан - 100.
- Клас наслідків (відповідальності) - СС2
- щільність забудови - 25,5%

## **2. Територія проєктування павільйону для роздрібної торгівлі - 0,0042га.**

в тому числі:

- площа під будівлями - 0,0030 га.
- площа під ділянками з твердим покриттям - 0,0012га.

### **Павільйон роздрібної торгівлі**

- площа забудови -30.0м<sup>2</sup>.
- поверховість -1.
- висота - 3.50м.
- .- кількість працюючих - 1 особа.
- Клас наслідків (відповідальності) - СС1

Під'їзд до території проєктування, існуючий з вул. Соснової, ув'язаної з існуючими мережами житлових вулиць.

Територія, що аналізується, поділена на зони функціонального призначення (згідно ДСТУ-НББ.1.1-12:2011):

1. громадську;
2. житлову;
3. транспортної інфраструктури;
4. інженерної інфраструктури;
5. комунальну.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єктів проєктування, визначені на підставі попередніх проектних розробок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проєктування. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

## **7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.**

Режим використання та забудови території ДПТ, напряму зв'язаний з стру-

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		10

ктуру-планувальною організацією існуючої забудови, яка розвинута на існуючих інженерно-транспортних мережах прилеглих територій громадської та житлової забудови.

На режим використання та забудови території також впливають планувальні обмеження санітарно-гігієнічного, техногенного та природного характеру.

## **8. Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови і обмеження.**

Територія в межах детального плану є частиною громадської забудови, що сформувалася в місті Дергачі Харківського району Харківської області.

Згідно містобудівних регламентів проектом встановлені:

- переважні види користування;
- супутні види дозволеного використання;
- граничні параметри дозволеного будівництва.

До переважних видів використання в межах ДПТ відносяться територія Храму та територія павільйону.

До супутніх видів переважного використання в межах ДПТ відносяться:

- об'єкти інженерної інфраструктури кабель зв'язку, (ЛЕМ 0,4 кВ,), ВЛ-10кВ, газопроводи середнього та низького тисків, міської каналізаційної мережі, які проходять вздовж проектуємої території;
- мережа вулиць і доріг.

Сумарна площа об'єктів супутнього використання не може перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів користування.

### **Містобудівні умови та обмеження.**

Містобудівні умови і обмеження, щодо розміщення об'єктів різних видів використання, згідно вимог діючих на території України нормативних документів, перелік яких наведений в розділі «Загальні відомості».

На територію детального плану розповсюджуються наступні містобудівні умови і обмеження:

### **ТЕРИТОІЯ ХРАМУ**

- Висота храму – 14,0 м
- Щільність забудови земельної ділянки – 25,5 %
- Відстань храму до:
  - червоних ліній – 13,0 м
  - від межі ділянки – 13,0 м

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		11

- між будівлями в межах ДТТ – 22,0м
- між будівлями на суміжних ділянках (для будівель II ступені вогнестійкості) – 16,0 м
- Пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів заповідного фонду, прибережні захисні смуги – в межах території ДПТ – відсутні
- Планувальні обмеження (до храму):
  - охоронна зона повітряної ЛЕМ-0,4кВт – 2,0м;
  - охоронна зона від кабелю зв'язку – 2,0м;
  - охоронна зона від ВЛ-10кВт – 10,0м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 4,0м;
- охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0м;
- охоронна зона каналізації – 3,0м;
- Нормативні відстані від будівель та споруд встановлені згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
- між будівлями залежить від ступеню вогнестійкості будівель (табл. 15.2).

### **ТЕРИТОРІЯ ПАВІЛЬЙОНУ РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ**

- Висота павільйону – 3,5 м
- Відстань павільйону до:
  - червоних ліній – 3,0 м
  - від межі ділянки – 1,0 м
  - між будівлями на суміжних ділянках (для будівель III ступені вогнестійкості) – 12,0 м
- Пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів заповідного фонду, прибережні захисні смуги – в межах території ДПТ – відсутні
- Планувальні обмеження (до храму):
  - охоронна зона повітряної ЛЕМ-0,4кВт – 2,0м;
  - охоронна зона від кабелю зв'язку – 2,0м;
  - охоронна зона від ВЛ-10кВт – 10,0м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 4,0м;
- охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0м;
- охоронна зона каналізації – 3,0м;
- Нормативні відстані від будівель та споруд встановлені згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
- між будівлями залежить від ступеню

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		12

## 9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Існуюча планувальна структура міста – ґрунтується на вуличну мережу міста.

Вулиця Соснова, поєднує житловий район міста, а також прилеглі до вулиць структурні утворення з автодорогою Харків - Дергачі - Золочів.

Подальше формування транспортного каркасу населеного пункту, як основи структурно-планувальної організації території, здійснюється на основі існуючої вулично-дорожньої мережі.

Архітектурно-планувальна структура території проектування і його планувальна організація насамперед визначена особливостями природного оточення, розміщення в приміській зоні обласного центру.

Конфігурація та розміри ділянки, що розглядається, продиктовані особливостями ландшафту та наявністю транспортної мережі та інженерних мереж (кабелю зв'язку, ЛЕМ 0,4 кВ, каналізації).

При розробці ДПТ враховані:

- функціональне зонування території;
- техніко-економічна ефективність планувальних рішень;
- рельєф, природо-кліматичні і геологічні умови місцевості;
- санітарні та пожежні розриви між будівлями;
- технологічні і інженерно-технологічні вимоги;
- розташування існуючих мереж.

За результатами інженерно-будівельної оцінки, територія сприятлива для забудови.

## 10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Вулично-дорожня мережа на території детального плану є складовою дорожньо-транспортної мережі міста Дергачі.

На сьогодні в даній частині міста діє маршрут автобусу м. Дергачі – с. Лужок.

Під'їзд до території проектування, існуючий з вул. Соснової, ув'язаний з існуючою мережею житлових вулиць міста.

При організації руху пішоходів врахована необхідність забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до храмової інфраструктури, згідно ДБН В.2.2-17:2006.

А саме передбачено:

- ширина шляхів руху 1,8 м;
- похил ухил - шляху до 5 %;
- поперечний ухил - в межах 1-2%;
- висота бордюрів пішохідних шляхів - 0,05 м;
- висота бортового каменю на перетині з проїзною частиною - 0,04 м;
- покриття пішохідних шляхів руху неслизькими будівельними матеріалами.

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		13

лами.

Мережа існуючих і проєктуємих проїздів придатна для проїзду пожежно-го автотранспорту.

Короткочасне збереження легкового транспорту, передбачене на двох парковочних місцях вздовж вул. Соснової.

## **11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.**

### **Водопостачання та каналізація.**

#### **Водопостачання**

Джерелом водопостачання храму є вода привозна.

Вода доставляється з пунктів розливу води спеціалізованим транспортом (за домовленістю).

Вода використовується для питних, господарсько - побутових потреб, та протипожежних потреб.

Збереження води передбачене в місцях і ємкостях, що відповідають державним санітарним вимогам.

Для зберігання питної води передбачена чиста закрита тара, захищена від потрапляння прямих сонячних променів. (як варіант бутильована вода).

Вода для господарсько - побутових потреб зберігається в накопичувальних баках, розміщених під стелею будівлі.

Вода для протипожежних потреб від існуючих пожежних гідрантів.

Розрахункові витрати води на господарсько – побутові і питні потреби становлять 0,5м<sup>3</sup>/добу.

#### **Витрати води на пожежогасіння об'єкту проєктування.**

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 3, кількість одночасних пожеж і витрати води на зовнішнє пожежогасіння залежить від населення міста та висоти будинків, і становить:

- населення міста приблизно становить – 18000 особи;

Будівля храму прийнята II ступеню вогнестійкості.

В відповідності до нормативних вимог в проєкті прийняті такі розрахункові дані:

- кількість одночасних пожеж – 1;

- тривалість пожежі для будинків II ступеню вогнестійкості – 3 год;

- радіус обслуговування пожежним гідрантом – 200 м;

- витрати води на зовнішнє пожежогасіння – 15 л/с;

- витрати води на внутрішнє пожежогасіння

- трьохгодинний запас води на нужди пожежогасіння – 162 м<sup>3</sup>;

								110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				14

-Пожежні гідранти забезпечені під'їздами для пожежних машин.

В радіусі обслуговування на розі вул. Соснової та Садової біля домоволодіння №54, біля дев'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Садова 10-К, Садова 10-Д, Садова 18-А по кільцевій схемі проходить водопровід (d 100), з встановленими в колодязях пожежних гідрантів розрахункової кількості.

Розміщення житлової і громадської забудови та відстань між ними; трасування доріг, під'їздів та інженерних мереж прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

### **Каналізація**

Каналізування об'єктів проектування передбачено в міську каналізаційну мережу з подальшим очищенням на очисній станції розташованій в місті Дергачі.

### **Енергопостачання.**

Електропостачання об'єктів будівництва заплановано від джерел об'єднаної енергосистеми Харківського району.

Розрахункова потужність токоприймача - 7 кВт/год.

### **Опалення**

Опалення запропоноване автономне від теплогенераторних приладів, працюючих на твердому паливі.

Витрати тепла на опалення – 20 кВт.

Гаряча вода передбачена від електричних водонагрівачів.

### **Газопостачання.**

Відсутнє

### **Санітарне очищення.**

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно до договорів з комунальними службами району. Збір твердих побутових відходів передбачений роздільний. Організація збору і вивезення ТПВ здійснити, згідно схеми санітарного очищення населених пунктів в відповідності до вимог закону України «Про відходи».

## **12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.**

Територія, що проектується, розташована в кварталі громадської та жит-

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		15

лової забудови міста Дергачі, відмітки земельної ділянки що проектується становлять - 115,78-118,98 м.

Перепад землі становить 3,20м.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території відповідно до табл.12.1 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» території проектування не потребують спеціальних інженерних заходів при будівництві (I категорія земель за ступеню придатності під забудову).

Організація рельєфу ділянки, що проектується, вирішена сумісно з прилеглою територією.

Збирання та відведення поверхневих вод з територій, що проектуються, передбачено влаштуванням проїзних частин доріг з нормативними ухилами в плані і профілі.

### **13. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Озеленення на території, що підлягає аналізу, представлено:

- зеленими насадженнями загального користування (по вул. Сосновій);
- зеленими насадженнями обмеженого користування (на території храму).

Сортамент зелених насаджень визначається на послідуючих стадіях проектування, виходячи з призначення та дендрологічних характеристик. В даному випадку це деревно-чагарникові насадження, які виконують роль механічного і біологічного фільтра, що сприяє захисту від газів, пилу та шуму.

До комплексного благоустрою території відносяться:

- організація рельєфу, влаштування відкритої дощової каналізації;
- будівництво проїжджих частин під'їздів, тротуарів;
- огорожа території храму;
- упорядкування охоронних зон.

### **14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Існуючий природний та екологічний стан територій, що розглядаються, та аналіз проблем, що склалися, відпрацьований у розділі «Аналіз існуючої містобудівної ситуації» пояснювальної записки.

В проекті ДПТ розглянуті запропоновані заходи планувального характеру, що сприяють поліпшенню стану навколишнього середовища та організації санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

### **Заходи щодо поліпшення повітряного середовища.**

Джерелом забруднення повітря на території, що аналізується, є автомобільний транспорт та теплогенератори на твердому паливі (топочні).

Для зниження забруднення повітряного середовища від всілякого транс-

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		16



порту намічається озеленення території проектування та вулиць з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

Для зниження забруднення повітряного середовища від всіякого транспорту намічається озеленення території проектування та вулиць з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

Для розсіювання викидів від котла на твердому паливі передбачити димову трубу розрахункової висоти. Висоти труб залежать від спроможності котлів і розраховуються індивідуально на максимальну приземну концентрацію пилу 0,4 мг на 1 куб.м повітря.

### **Заходи по захисту водного басейну від забруднення.**

Заходи по охороні поверхневих та підземних вод складаються:

- з забезпечення відводу та очистки поверхневих вод;
- з забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стоків.

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, ділянка, що розглядається, відноситься до I категорії і не потребує спеціальних інженерних заходів при будівництві.

### **Містобудівні заходи по захисту ґрунтів.**

На забруднення ґрунтів мають вплив майже всі вищеперераховані джерела (автотранспорт, теплогенераторні, поверхневі води, забруднені автотранспортом, та інші).

До заходів по охороні ґрунтів також належить очистка території садибного поселення від твердих побутових відходів, що планово вивозиться на Дергачівський полігон твердих побутових відходів Харківського району.

Родючий ґрунт, порушений при будівництві, пропонується використовувати на благоустрій та рекультивацію малоцінних земель.

### **Заходи по захисту від шуму.**

Основні джерела шуму на проектуємій території – автомобільний транспорт.

Для боротьби з шумом в проекті передбачений ряд заходів:

- розвиток зеленої зони з розміщенням шумозахисних дерев з густою кроною;

- розміщення храму на відстані 6 метрів від червоної лінії.

Вимір рівня звуку від житлової вулиці до садового будинку:

- Шумова характеристика транспортних потоків

на дорозі з вантажним рухом

- 73 ДБА

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		17

- Нормативний рівень звуку в спальні - 25 ДБА
- Зниження рівня звуку за рахунок віконних блоків з прокладками (металопластикові) - 42 ДБА
- Зниження рівня звуку за рахунок озеленення - 8 ДБА
- Зниження рівня звуку за рахунок відстані (середня) - 24 ДБА
- Розрахунковий рівень звуку в спальні садового будинку - 13 ДБА
- що менше нормативного рівня звуку на - 12 ДБА

Як захід до подальшого зниження рівня шуму передбачено використання сучасних шумозахисних матеріалів, озеленення деревами та кущами з густою кроною та ін.

### **Захист від електромагнітних випромінювань.**

На території міста джерела випромінювання електромагнітних хвиль, такі як радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокальні станції відсутні.

Вздовж території проектування пролягає високовольтна лінія електромереж ЛЕМ – 10.00 кВ (охоронна зона 10м).

В проекті передбачені заходи захисту мешканців від випромінювання:

- планувального характеру (максимально можливе віддалення храму від джерел випромінювання);
- об'ємно-планувального характеру (розташування храму, спорудження огорожувальних конструкцій і покрівель з матеріалів з високими радіоекранізуючими властивостями, заземлення храму);
- благоустрою (максимальне озеленення і мінімальна площа твердого покриття).

## **15. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту та протипожежні заходи**

### **15.1 Загальні положення**

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ у складі детального полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації детального плану території щодо реалізації захисту його населення та суб'єктів господарювання на мирний час.

Проектом передбачено розміщення храму. Кількість будівель згідно детального плану 3 од., орієнтовна кількість прихожан 100 осіб.

Територія проектування не потрапляє:

- у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій на техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО розташованих на суміжних територія;
- у зону можливого катастрофічного затоплення (при прориві гребель або дамб);
- у зону можливого сильного радіоактивного забруднення (від АЕС);
- у зону екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення).

У зону незначних (слабких) руйнувань згідно до п. 5.3. ДБН В.1.2-4:2019.

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		18

## 15.2 Укриття населення у захисних спорудах

У відповідності до статті 32 Кодексу цивільного захисту України забезпечення укриття населення на території детального на випадок можливого виникнення надзвичайної ситуації в мирний час необхідно передбачати у найпростіших укриттях (цокольні або підвальні приміщення).

Відповідно до вимог додатку 1 ДБН В.2.2-5-97 (зі зміною № 4) на території проектування у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань для укриття населення передбачаються захисні споруди цивільного захисту із захисними властивостями - протирадіаційні укриття або споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ (група П-4 ,  $\Delta P_{\phi}=20\text{кПа}$  ( $0,2\text{ кгс/см}^2$ ), коефіцієнт захисту  $K_3=200$ ).

Укриття населення (прихожан) проєктом передбачено в підвальному приміщенні подвійного призначення в багатоповерховому житловому будинку по вул. Садовій 10-Д який розташований на відстані 100м. від території проектування.

## 15.3 Забезпечення заходів щодо евакуації населення.

Проведення евакуації населення забезпечується відповідно до вимог Постанови кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841, якою затверджено Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

На стадії Детального планування території визначаються лише основні шляхи та напрямки евакуації населення на випадок виникнення можливих надзвичайних ситуацій.

## 15.4 Створення системи оповіщення населення.

Створення, функціонування та організація системи оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту забезпечується відповідно до вимог Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.17 № 733.

З метою своєчасного отримання інформації про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та вжиття заходів безпеки для населення на території Детального плану передбачається оповіщення населення через місцеву систему централізованого оповіщення.

Враховуючи те що будівля храму що проєктується розміщена в кварталі громадської та житлової забудови міста передбачене оповіщення про загрозу населення гучномовцем, який розміщено на території ліцею №2.

## 15.5 Планувальні заходи, спрямовані на попередження пожежі.

Пожежна безпека об'єктів проектування забезпечується комплексом проєктних рішень спрямованих насамперед на попередження пожежі, а також заходів до її ліквідації.

Планувальні заходи, щодо попередження пожежі, згідно нормативним вимогам містять:

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		19

- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах ДПТ;
- забезпечення об'єктів проектування безпечними шляхами евакуації людей та матеріальних цінностей;
- проектування проїздів та майданчиків з твердим покриттям з можливістю проїзду пожежних машин;
- забезпечення нормативних відстаней від існуючих інженерних мереж та споруд до проїздів;
- забезпечення зовнішнього гасіння пожеж від пожегідрантів, розрахунковою ємкості з дотриманням радіусів обслуговування (200 метрів).

Розрахунок витрат води на зовнішнє пожежогасіння виконано в розділі 11 «Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд. Водопостачання та каналізація» пояснювальної записки.

### **15.6 Розрахунок потужності пожежного депо і його оснащення.**

За даними ГУ ДСУНС у Харківській області об'єкт проектування (за межами населених пунктів) знаходиться в районі виїзду діючої пожежної частини 53 ДПРЧ м. Дергачі, що знаходиться на відстані 3 км від об'єктів проектування. Час прибуття -5 хвилин.

Згідно нормативних даних та розрахункам радіуси обслуговування пожежних депо становить:

- для садибної і громадської забудови – 3 км;
- для виробничих об'єктів категорії «В» з щільністю забудови менш ніж 50% і категорією «Д» – 4 км;
- для виробничих об'єктів з щільністю забудови більше ніж 50% – 2 км.

Храмовий комплекс що проектується має щільність забудови 25,5.

Відстань від існуючої пожежної частини 53 ДПРЧ до найбільш віддаленої будівлі об'єктів проектування становить 3 км, що відповідає діючим нормам щодо радіусу обслуговування.

### **16. Заходи щодо реалізації детального плану.**

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної документації» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, детальним планом території для визначення можливості розміщення на ній храму релігійній громаді храму Святих Апостолів Петра і Павла Харківської Єпархії Української православної церкви України, та торговельного павільйону для роздрібно торгівлі визначено та уточнено планувальну організацію, функціональне використання території.

Розроблення ДПТ підлягає громадським слуханням, щодо врахування громадських інтересів і режиму забудови територій, визначеної для містобудівних потреб.

Погоджений та затверджений детальний план території, згідно чинного

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		20

законодавства є підставою:

- для розроблення землепорядної документації для містобудівних потреб;

- проектування і будівництва інженерних мереж та споруд.

Враховуючи основні рішення ДПТ, щодо освоєння території, в проекті передбачено реалізація терміном 7 років:

### 17. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Дергачівської міської ради Харківського району Харківської області XIV сесії VIII скликання №1011-68 від 29 червня 2021р.

2. Завдання на розроблення детального плану території.

3. Інженерно-геодезична зйомка ділянки, масштабу 1 : 2000, виконана КП Харківської районної ради «Архітектурне бюро» у 2021 році.

### 18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця	Значення показників
------------------	---------	---------------------

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		21

	виміру	Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 7 років до 15 років
<b>• Територія об'єкту проектування ХРАМУ</b>	га	<b>0,5000</b>	<b>0,5000</b>	<b>0,5000</b>
<b>• Храм релігійної громади</b>	га			
- площа під будівлями та спорудами	га		0,0800	0,0800
- площа під проїздами та ділянками з твердим покриттям	га		0,1300	0,1300
- зелені насадження	га		0,2900	0,2900
- щільність забудови	%		25,5	25,5
<b>• Територія об'єкту проектування павільйон роздрібної торгівлі</b>	га			
<b>• Павільйон роздрібної торгівлі</b>	га	<b>0,0042</b>	<b>0,0042</b>	<b>0,0042</b>
- площа під будівлями та спорудами	га		0,0030	0,0030
- площа під проїздами та ділянками з твердим покриттям	га		0,0012	0,0012
- зелені насадження	га		-	-
- щільність забудови	%		70	70
<b>Інженерне обладнання</b>				
Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу	-		0,5
Каналізація	м <sup>3</sup> /добу	-		0,5
Електропостачання	кВт	-	-	7,0
Інженерна підготовка та благоустрій	га	-	-	
Теплопостачання	кВт	-		
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони в межах ДПТ	га	-		

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

						110/2021- ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		22

ДОДАТКИ

В. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
НА ТЕРИТОРІЇ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Схема розміщення ділянки в структурі м. Дергачі  
М 1:50000

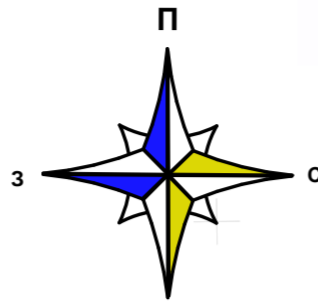
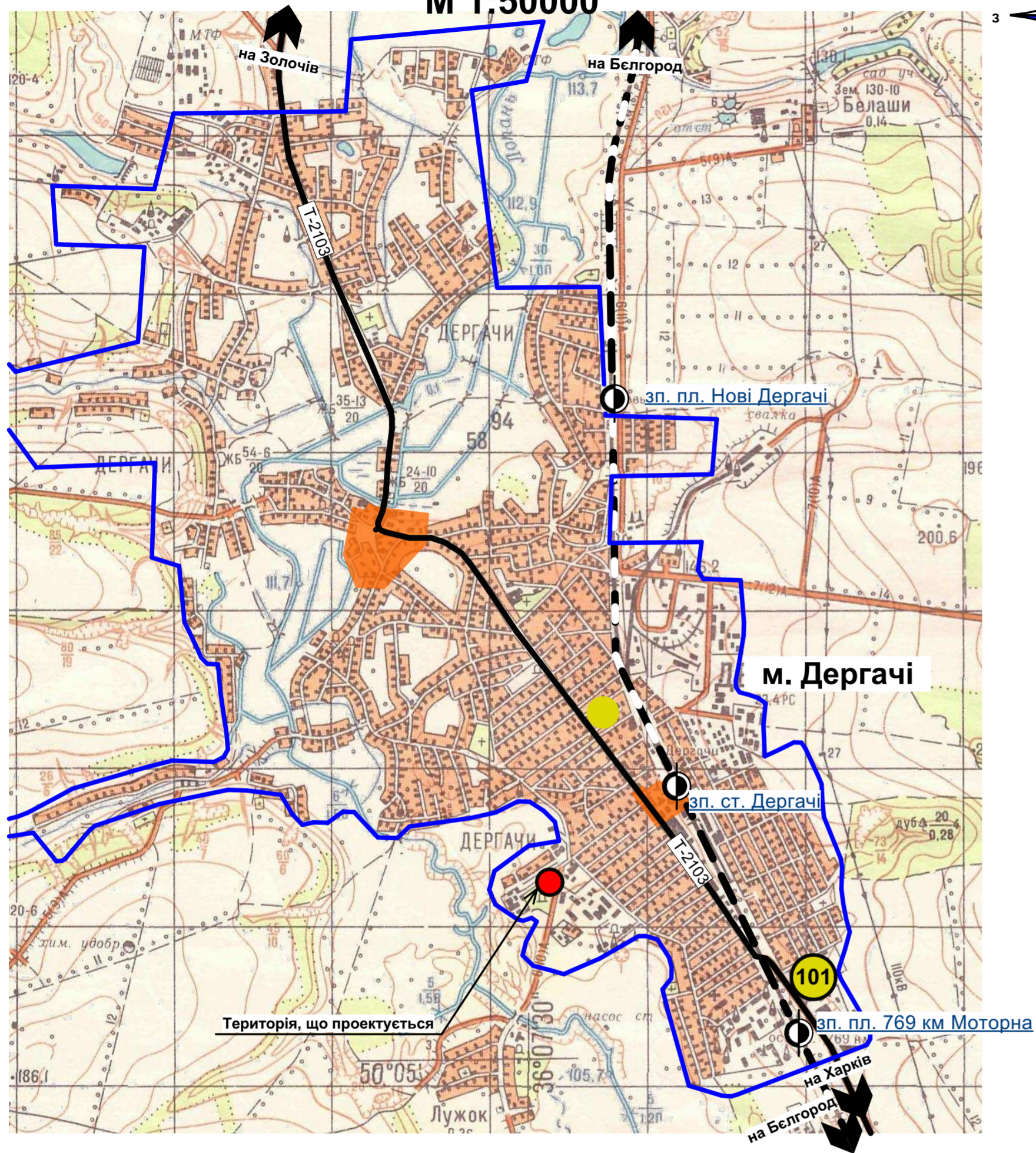
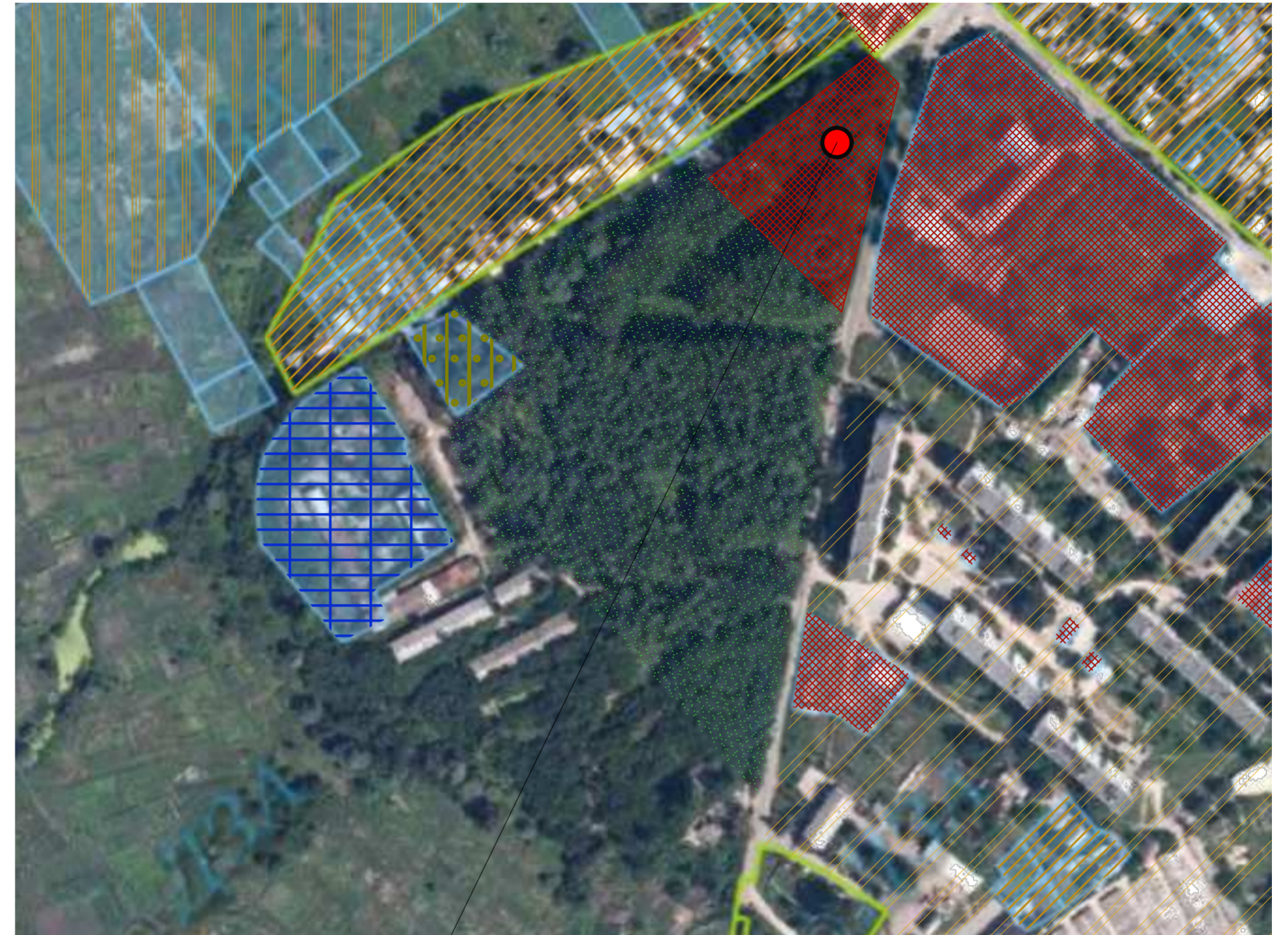


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ  
РАЙОНУ



Територія, що проектується



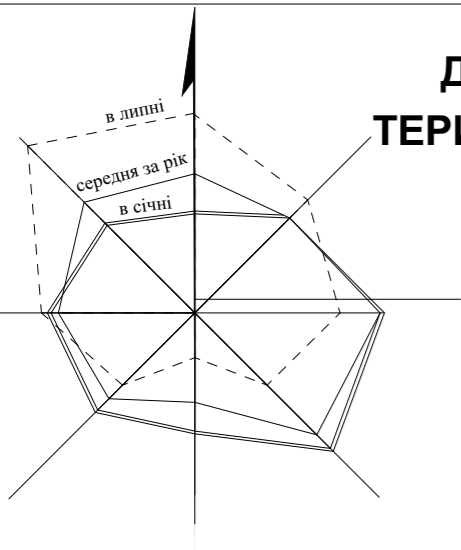
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Межа населеного пункту                        |  | Братська могила                                       |
|  | Автомобільна дорога районного значення        |  | Землі для ведення індивідуального садівництва         |
|  | Південна залізниця                            |  | Землі зелених насаджень загального користування       |
|  | Залізничний вокзал                            |  | Землі для ведення особистого селянського господарства |
|  | Територія проектування                        |  | Землі індивідуальної житлової забудови                |
|  | Територія громадської та комерційної забудови |  | Землі багатоповерхової житлової забудови              |
|  | Територія житлової забудови                   |  | Землі громадської забудови                            |
|  | Існуюча пожежна частина                       |  | Землі промисловості                                   |

						Замовник: Дергачівська міська рада		110/2021 - ГП		
						Детальний план території для визначення планувальної організації території на розі вулиць Садової та Соснової в місті Дергачі Харківського району Харківської області				
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		стадія	аркуш	аркушів
Разробив	Калита							ДПТ	1	
Перевірив	Устименко									
Н. контроль	Калита					Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:50000		КП "Харківської районної ради Архітектурне бюро"		
Затвердив	Устименко									

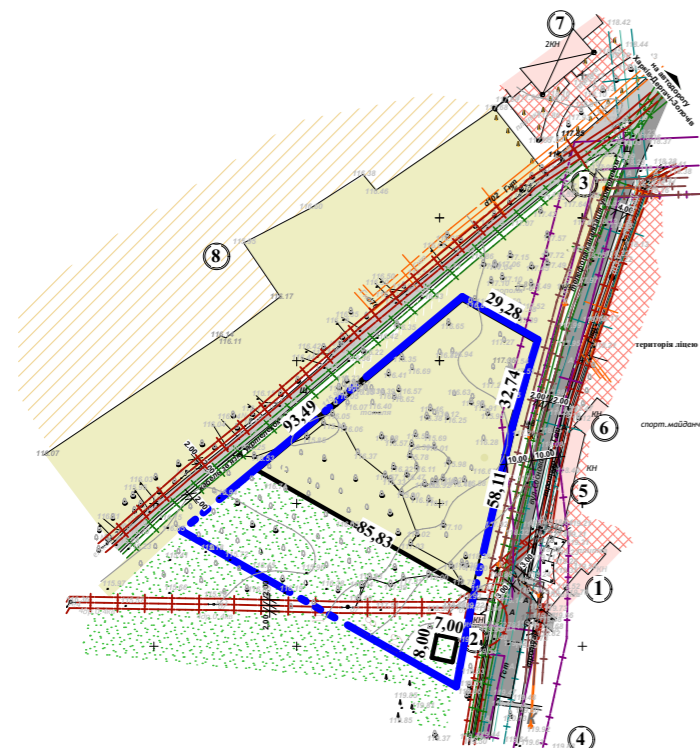
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ  
ТЕРИТОРІЇ НА РОЗІ ВУЛИЦЬ САДОВОЇ ТА СОСНОВОЇ В МІСТІ ДЕРГАЧІ ХАРКІВСЬКОГО  
РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ  
СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ  
МАСШТАБ 1 :2000**

**ФОТОФІКСАЦІЯ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	
	Межа детального плану території
	Межа ділянки
	Житлові будівлі і споруди
	Громадські будівлі
	Землі присадибної житлової забудови
	Землі громадської забудови
	Багатоповерхова житлова забудова
	Зелені насадження загального користування
	Дорога з твердим покриттям
	Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
	Повітряна лінія електромереж 10 кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід середнього тиску
	Газопровід низького тиску
	Каналізація
	Межа охоронної зони



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

1. ФОК.
2. Трансформаторна підстанція.
3. ТС.
4. 9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок.
5. Приміщення КЗ "Дергачівського ліцею №2".
6. Приміщення КЗ "Дергачівського ліцею №2".
7. Нежитлова будівля колишнього банно прального комбінату.
8. Приватна житлова забудова.

1. Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка, виконана КП Харківською районною радою "Архітектурне бюро" у 2021 році.

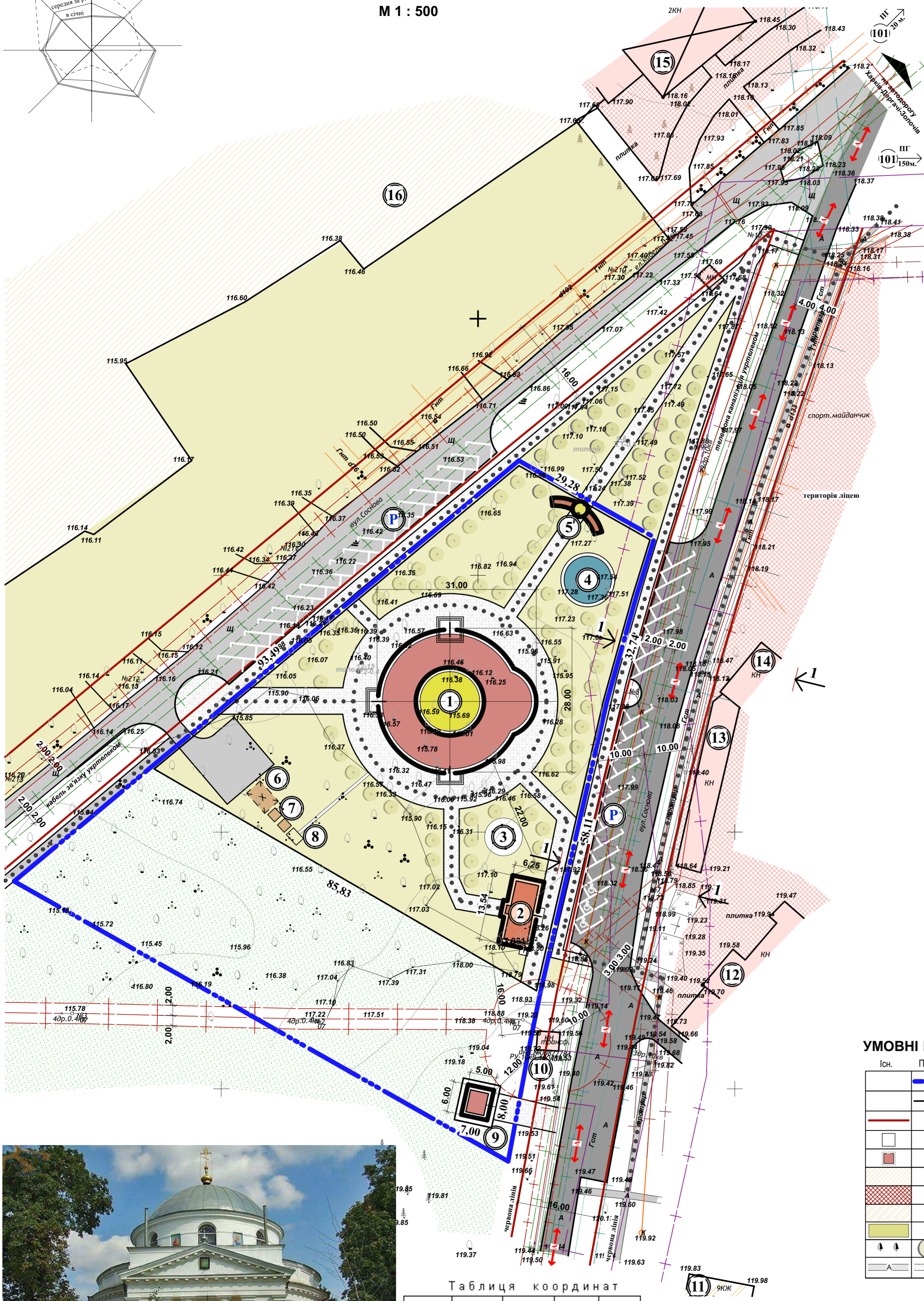
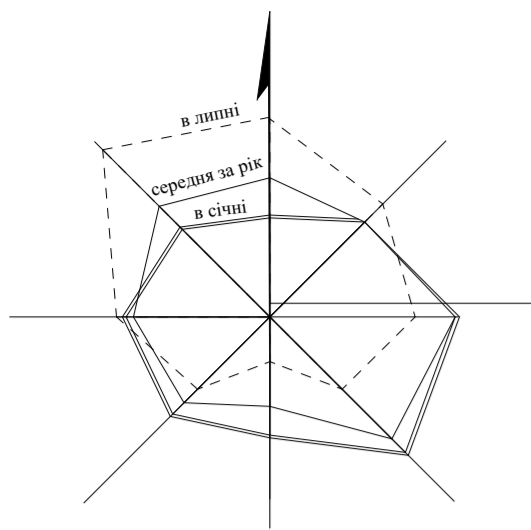
**МАСШТАБ 1:2000**



						Замовник: <i>Дергачівська міська рада</i>	110/2021 - ГП		
						Детальний план території для визначення планувальної організації території на розі вулиць Садової та Соснової в місті Дергачі Харківського району Харківської області			
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата				
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	стадія	аркуш	аркушів
							ДПТ	2	
Разробив	Калита					План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень Масштаб 1:2000.	КП "Харківської районної ради Архітектурне бюро"		
Перевірив	Устименко								
Н. контроль	Калита								
Затвердив	Устименко								

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ  
ТЕРИТОРІЇ НА РОЗІ ВУЛИЦЬ САДОВОЇ ТА СОСНОВОЇ В МІСТІ ДЕРГАЧІ ХАРКІВСЬКОГО  
РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

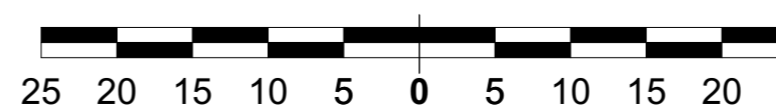
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН  
ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ  
М 1 : 500



Таблиця координат

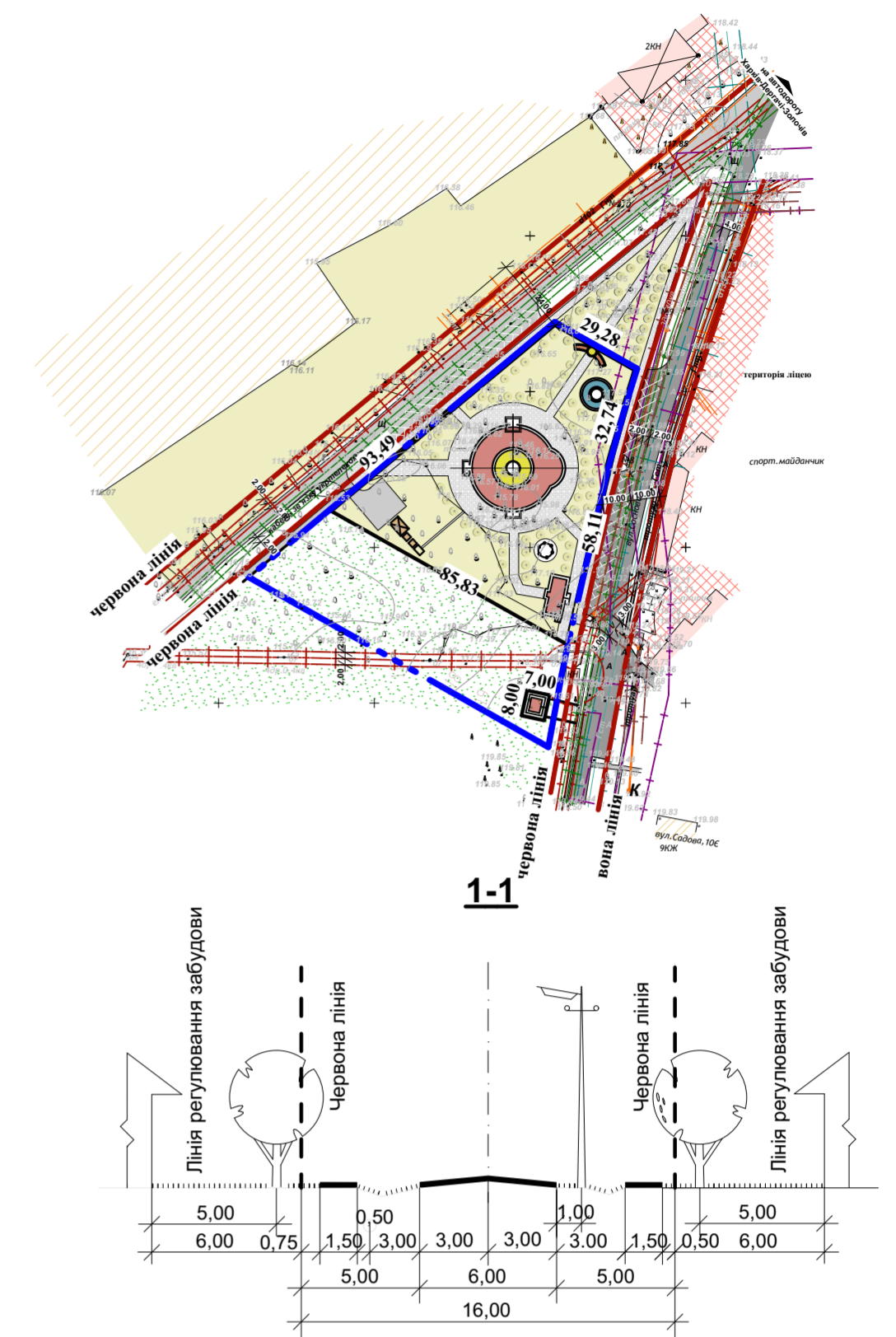
№ кута	X m	Y m	дир. кут	лінія м
всього				
1	5542361.589	5344786.104	50°14.9'	93.49
2	5542421.371	5344857.981	119°13.3'	29.28
3	5542407.075	5344883.535	196°08.5'	32.74
5	5542375.628	5344874.433	193°39.0'	58.11
4	5542319.163	5344860.719	299°37.3'	85.83
11	5542361.589	5344786.104		

МАСШТАБ 1:500



В одному сантиметрі 5 метрів

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН  
М 1 : 2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, м²	V буд. об'єм, м³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
<b>Територія храму</b>						
1	Храм	Проект.			II	
2	Адміністративно - побутова будівля	Проект.			II	
3	Альтанка	Проект.				
4	Фонтан	Проект.				
5	Дзвіниця	Проект.				
6	Навіс для зберігання твердого палива	Проект.				
7	Контейнери для роздільного збирання ТПВ	Проект.				
8	Біотуалет з малими очисними спорудами, господарчо побутових стоків	Проект.				
<b>Частина кварталу м. ДЕРГАЧІ</b>						
9	Павільйон по продажу продовольчих товарів	Проект.			III	
10	Трансформаторна підстанція	Існуюч.			II	
11	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок	Існуюч.			II	
12	ФОК	Існуюч.			III	
13	Приміщення КЗ "Дергачівського ліцею №2"	Існуюч.			II	
14	Приміщення КЗ "Дергачівського ліцею №2"	Існуюч.			II	
15	Нежитлова будівля колишнього банно прального комбінату	Існуюч.			II	
16	Приватна житлова забудова	Існуюч.				

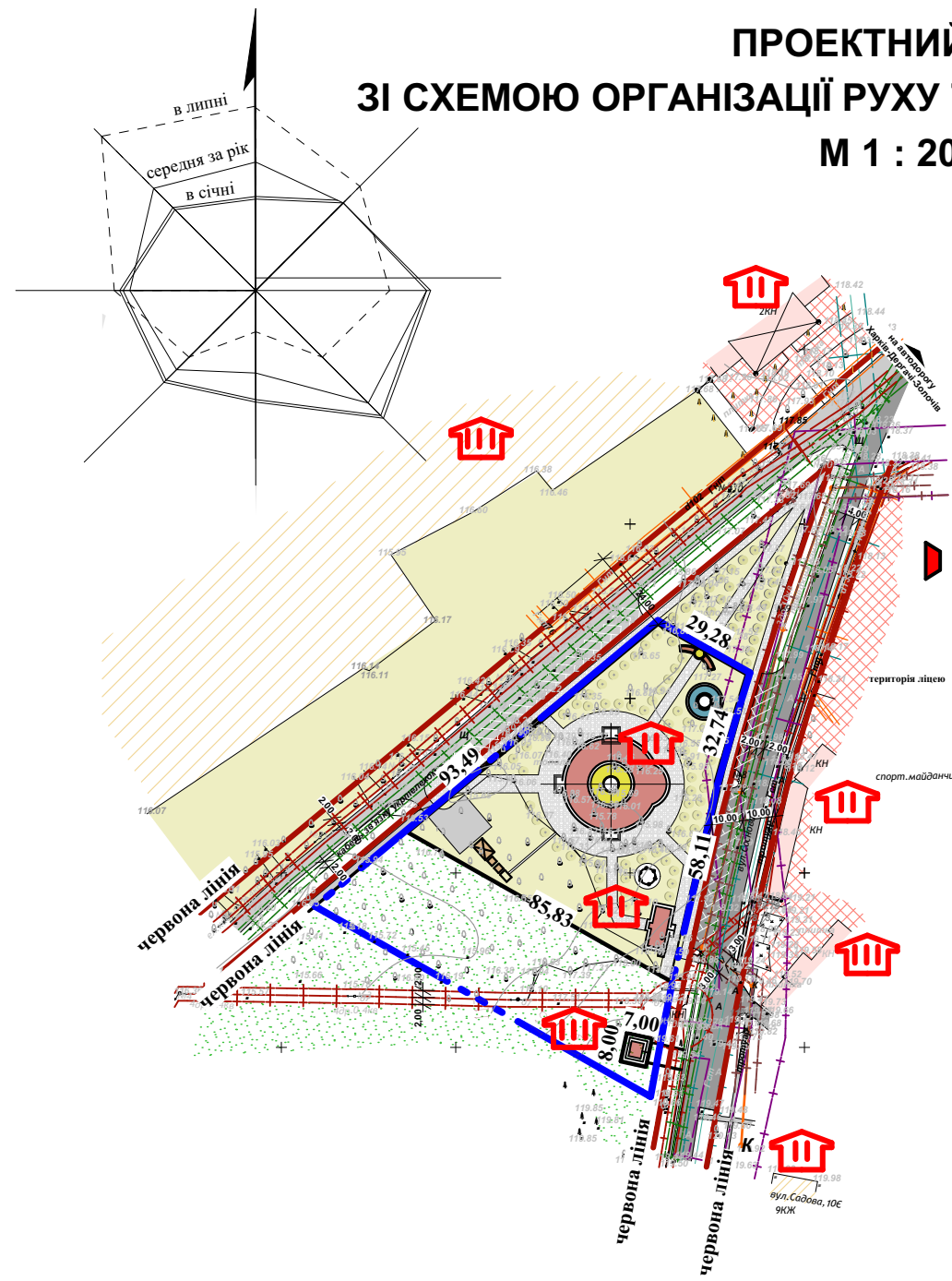
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Опис
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	Межа детальнього плану території
[Black solid line]	[Black solid line]	Межа ділянки
[Red solid line]	[Red solid line]	Червона лінія
[White square]	[White square]	Житлові будівлі і споруди
[Red square]	[Red square]	Громадські будівлі
[Hatched square]	[Hatched square]	Землі присадибної житлової забудови
[Red hatched square]	[Red hatched square]	Землі громадської забудови
[Green hatched square]	[Green hatched square]	Багатоповерхова житлова забудова
[Green square]	[Green square]	Зелені насадження загального користування
[Green circle]	[Green circle]	Зелені насадження
[Grey line]	[Grey line]	Тротуари
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	Дорога з твердим покриттям
[Blue dashed line with arrows]	[Blue dashed line with arrows]	Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
[Black dashed line]	[Black dashed line]	Кабель зв'язку
[Black dashed line with G]	[Black dashed line with G]	Газопровід середнього тиску
[Blue dashed line with arrows]	[Blue dashed line with arrows]	Повітряна лінія електромереж 10 кВ
[Black dashed line with K]	[Black dashed line with K]	Каналізація
[Blue circle with P]	[Blue circle with P]	Паркувальні майданчики
[Black circle with PG]	[Black circle with PG]	Пожежні гідранти
[Black dashed line with dots]	[Black dashed line with dots]	Основні пішохідні шляхи
[Red dashed line with arrow]	[Red dashed line with arrow]	Напрямок руху громадського транспорту
[Black dashed line with box]	[Black dashed line with box]	Контейнери для роздільного збирання відходів
[Red dashed line with cross]	[Red dashed line with cross]	Межа охоронної зони
[Blue dashed line with wheelchair]	[Blue dashed line with wheelchair]	Місце парковки людей з обмеженими можливостями

Замовник: Дергачівська міська рада		110/2021 - ГП	
Детальний план території для визначення планувальної організації території на розі вулиць Садової та Соснової в місті Дергачі Харківського району Харківської області			
зм.	кільк.	арх.	підпис
Разробив	Калита	Н. контроль	Калита
Перевірив	Устименко	Затвердив	Устименко
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		КП "Харківської районної ради Архитектурне бюро"	
Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:50000		ДПТ 3	



**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН  
ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ  
М 1 : 2000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Опис
		Межа детального плану території
		Межа ділянки
		Червона лінія
		Житлові будівлі і споруди
		Громадські будівлі
		Землі присадибної житлової забудови
		Землі громадської забудови
		Багатоповерхова житлова забудова
		Зелені насадження загального користування
		Зелені насадження
		Тротуари

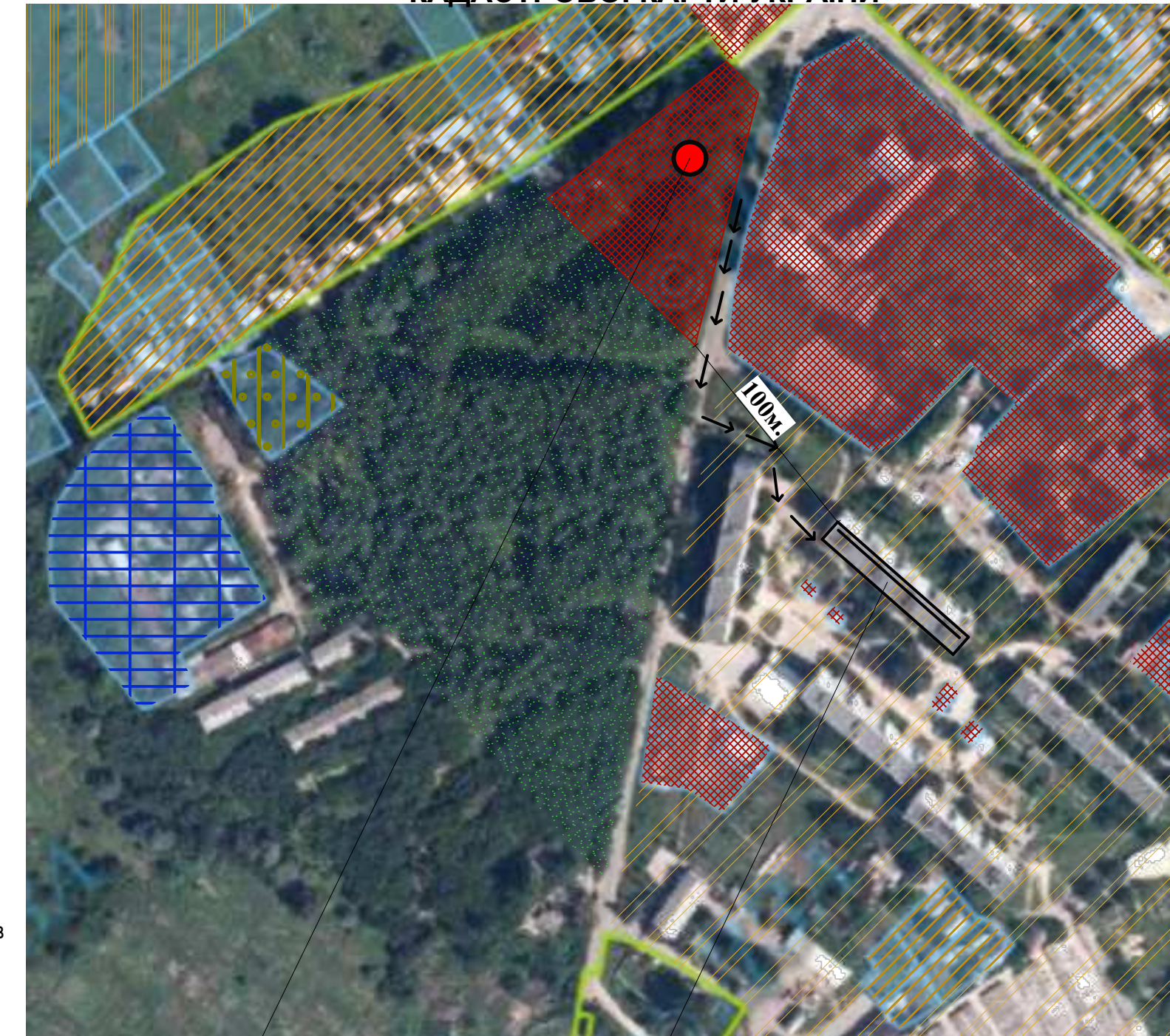
Існ.	Проект.	Опис
		Дорога з твердим покриттям
		Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
		Кабель зв'язку
		Газопровід середнього тиску
		Повітряна лінія електромереж 10 кВ
		Каналізація
		Паркувальні майданчики
		Пожежні гідранти
		Основні пішохідні шляхи
		Напрямок руху громадського транспорту
		Контейнери для роздільного збирання відходів
		Межа охоронної зони

**ПОКАЗНИКИ**

№ п/п	Найменування	ОДИНИЦЯ виміру	кількість
<b>Храмовий комплекс</b>			
1	Храм	осіб.	100
2	Площа території	га.	0,5000
3	Найпростіші укриття	шт.	1
<b>Павільйон роздрібної торгівлі</b>			
1	Торговельний павільйон	осіб.	1
2	Площа території	га.	0,0042
3	Найпростіші укриття	шт.	1



**ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ  
КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ**



Територія, що проектується

багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок вул. Садова 10-Д

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	Ступінь вогнестійкості
	Найпростіше укриття підвальне приміщення подвійного використання багатоповерховий житловий будинок по вул. Садовій 10 Д
	Гучномовець
	Напрямок руху при евакуації населення

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	Замовник: Дергачівська міська рада 110/2021 - ГП		
Детальний план території для визначення планувальної організації території на розі вулиць Садової та Соснової в місті Дергачі Харківського району Харківської області						стадія	аркуш	аркушів
Разробив	Калита					ДПТ	5	
Перевірив	Устименко					КП "Харківської районної ради Архітектурне бюро"		
Н. контроль	Калита					Схема інженерно технічних заходів цивільного захисту Масштаб 1:2000.		
Затвердив	Устименко							